O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7200 - Sábado, 3 de Outubro de 2020 - Este exemplar: R$ 2,00

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

Monitoramento online ajuda a prender foragidos

Trabalho da Polícia Civil acontece tanto na internet aberta como na deep web

Página 5

Delegado Pablo Sartori, titular da DRCI

457 candidatos a vereador

Nesta edição os nomes, números e partidos daqueles que concorrem às 19 vagas na Câmara Municipal. Pág. 2

Marcello Medeiros

Trânsito sem sinalização

CDL firma parceria para aumentar vendas no comércio local

Programa de bônus chega a Teresópolis com muitas vantagens

Gilberto Oliveira

Igor Idelstain fala sobre a novidade que está chegando para os comerciantes de Teresópolis

O CDL (Clube dos Diretores Lojistas) de Teresópolis trazer uma novidade para o comércio de Teresópolis que pode ajudar as empresas do ramo a aumentarem o faturamento através de uma plataforma oferece vantagens para os seus clientes. Através da parceria com a CRM & Bônus, é possível proporcional a fidelização de clientes e com uma previsão de crescimento nas vendas entre 10% a 18% em até 3 meses. O programa de bônus já está em funcionamento em algumas lojas do comércio de Teresópolis, garantindo aos consumidores a devolução de parte do que comprou em bônus para utilizar em futuras compras. O sistema obteve grande sucesso em todos os locais onde foi implantado e promete ser um grande aliado para a recuperação da economia local.

Página 3

Três horas e apagão, prejuízos e riscos de acidentes

Maior utilização de energia por conta do calor em excesso pode ter sido o responsável pelo problema

Página 5

Detran prorroga prazo mais uma vez

Orientação é que proprietários baixem o CRLV digital, que substitui o documento obtido no órgão

Página 7

Construtoras investem nos apartamentos decorados

Página 10

Aberta renegociação de dívidas de pequenos produtores rurais

Programa da PGFN permite que débitos sejam parcelados em até 11 anos com descontos

Página 3

Marcello Medeiros

Com potencial de beneficiar até 210 mil produtores, o programa abrangerá dívidas do crédito rural, débitos como Fundo de Terras e da Reforma Agrária e com o Acordo de Empréstimo 4.147-BR, que trata de débitos como Programa Cédula da Terra

ELEIÇÕES 2020 - CANDIDATOS A VEREADOR EM TERESÓPOLIS

Nome Urna	Número	Partido
ADEMIR ENFERMEIRO	35366	PMB
ADRIANA ANDRADE	10077	REPUBLICANOS
ADRIANA CALDO DE CANA	17444	PSL
ADRIANO FONSECA	23123	CIDADANIA
AGAMENON DO TAEKWONDO	43015	PV
ALEMÃO DA ADEGA	27222	DC
ALEMÃO DE VARGEM GRANDE	23444	CIDADANIA
ALESSANDRO CAHET	45777	PSDB
ALEX BAEZ	77888	SOLIDARIEDADE
ALEX BELEZA	25678	DEM
ALEX BOMBEIRO	45802	PSDB
ALEX LUIZ	11100	PP
ALEX OLIVEIRA	19019	PODE
ALEX VERDUREIRO	70333	AVANTE
ALEXA	25888	DEM
ALEXANDRE ARAUJO	90112	PROS
ALEXANDRE CABEÇA	35333	PMB
ALEXANDRE LIMA DA PROMOTION	35033	PMB
ALEXANDRE MARQUES	12400	PDT
ALEXANDRO ESTEVES	35077	PMB
ALINE MALUF	25222	DEM
ALINE SAMPAIO	14133	PTB
AMIUNA	25321	DEM
AMÓS LAURINDO	25025	DEM
ANA DOS BISCOITOS	90888	PROS
ANA LUCIA	11567	PP
ANA LUIZA DE SOUZA	70011	AVANTE
ANA MARI LAR FELIZ	77004	SOLIDARIEDADE
ANDERSON MENDES	14114	PTB
ANDRÉ	14022	PTB
ANDRE DO GAS	11123	PP
ANDRÉ GANDRA	25777	DEM
ANDREA GONZALES	70749	AVANTE
ANDREA PACHECO	25123	DEM
ANDREA ROLIM	17123	PSL
APOSTOLO PAULO ROBERTO	35990	PMB
ARMANDO JUNIOR	12100	PDT
ARSENIO	55888	PSD
BAIANO DO SÃO PEDRO	12500	PDT
BARAO	17007	PSL
BARBA	25142	DEM
BEATRIZ OSÓRIO	20000	PSC
BEIQUE SAN	12000	PDT
BELECO FERREIRA	90333	PROS
BETH MORENA	27070	DC
BIA DO VALLE	45022	PSDB
BRANDO BANDEIRA	10333	REPUBLICANOS
BRIZOLA	10112	REPUBLICANOS
BRUNINHO ALMEIDA	45222	PSDB
BRUNO DO ESPANHOL	43234	PV
BRUNO VETERINARIO	35777	PMB
CACAU REPÓRTER	25100	DEM
CADINHO	35001	PMB
CAIO PFISTER	17555	PSL
CALÉ	19999	PODE
CÂNDIDA MAGALHÃES	23422	CIDADANIA
CARLINHOS DA QUINTA	27333	DC
CARLINHOS PROBLEMA MEU	35123	PMB
CARLOS BOTELHO	51365	PATRIOTA
CARMELIO ROCHA DA CORÉIA	20300	PSC
CARMEM GARUZZI	43000	PV
CAROL BARROS	17999	PSL
CAROL QUINTANA	50123	PSOL
CASSIA MARTINS	90104	PROS
CASSINHA CARVALHO	23100	CIDADANIA
CÁSSIO	10000	REPUBLICANOS
CASTEX	17017	PSL
CELSO DA COMARY	51433	PATRIOTA
CESAR CEARÁ	12007	PDT
CHICO QUINTEIRO	12456	PDT
CHIQUINHO DESPACHANTE	27777	DC
CIDOCA OLIVEIRA	25007	DEM
CILENIO MENDES	77023	SOLIDARIEDADE
CLAUDIA	27606	DC
CLAUDIA MATHEUS	55128	PSD
CLÁUDIA VERISSIMO	51479	PATRIOTA
CLAUDIA VIANNA	23400	CIDADANIA
CLECIO AMARAL	27888	DC
CLEMILDO CORREA	20888	PSC
CLEYDSON GOMES	43433	PV
CRISTIANO ANDRADE	70021	AVANTE
CRISTIANO MENEZES	43137	PV
DAIANE ANDRADE	11555	PP
DALMIR RUSSO	11678	PP
DALRIO BRAGA	10457	REPUBLICANOS
DALVA LIMA	50555	PSOL
DANDY DO PROJETO ARTICULAR	25625	DEM
DANI ROSA	19251	PODE
DANIEL	77222	SOLIDARIEDADE
DANIELLE NICODEMOS	35003	PMB
DAPONTE	45123	PSDB
DARLEI CONÇALVES	23611	CIDADANIA
DÉBORA ALMEIDA	10221	REPUBLICANOS
DEDÉ DO GÁS	10677	REPUBLICANOS
DEDÉ REIS	10120	REPUBLICANOS
DEISE SALLES	70768	AVANTE
DELINO NEGUINHO	17013	PSL
DELMO FERREIRA	43043	PV
DEMERVAL CASEMIRO	51456	PATRIOTA
DENILSON MORAES	19213	PODE
DEVACI DO CANTO	51555	PATRIOTA
DEVANIR CINTRA	12300	PDT
DIDI	55111	PSD
DIEGO BARBOSA	23456	CIDADANIA
DIEGO KAPPS DENTINHO	23120	CIDADANIA
DINHO MINEIRO	51777	PATRIOTA
DOM PENNA	90300	PROS
DR ALOISIO	19111	PODE
DR CLAUDÃO	43333	PV
DR HUMBERTO VILHENA	25313	DEM
DR LUQUINHA	27999	DC
DR MARCUS VINICIUS MARCÃO	11311	PP
DR MAURILIO	90900	PROS
DR RAIMUNDO AMORIM	51234	PATRIOTA
DR WANDERSON BRAGA	19123	PODE
DR.DAIUB	77007	SOLIDARIEDADE
DRA LUCIA LOPES	11171	PP
DRA VIVIAN	43434	PV
DRICA	12001	PDT
DRNILTON CANTO	11888	PP
DUDU BALA	25150	DEM
DUDU DA SAÚDE	25500	DEM
DUDU DO RESGATE	77777	SOLIDARIEDADE
EDEZIO MATURANA	10111	REPUBLICANOS
EDNALDO PINHEIRO	17177	PSL
ELAYNE FAGUNDES	51191	PATRIOTA
ELENA DA FEIRINHA	10488	REPUBLICANOS
ELIAS MAIA	35456	PMB
ELIAS REZENDE	14044	PTB
ELIAS RICO SORRISO	23777	CIDADANIA
ELIESER RUSSO	45444	PSDB
ÉLIO QUINTANILHA	19133	PODE
ELISABETE CRISTINA	51633	PATRIOTA
ELISEU ALVES	23365	CIDADANIA
ELUANA	14014	PTB
ENEIDA CRISTINE	10475	REPUBLICANOS
ENFERMEIRO RENATO RABE	51333	PATRIOTA
ERICK SIQUEIRA	25190	DEM
ERIKA DA ENFERMAGEM	11333	PP
ERIKA MARRA	55777	PSD
ESMERALDA SILVA	77237	SOLIDARIEDADE
FABI	70002	AVANTE
FABINHO DO GÁS	25154	DEM
FABINHO FILÉ	19333	PODE
FABIO CARNAVAL	43003	PV
FABIO ELIAS DA TERE FM	55123	PSD
FARIA	51051	PATRIOTA
FATIMA	11400	PP
FATIMA ROSMANINHO	17222	PSL
FATINHA DE DEIR	45300	PSDB
FERNANDÃO	25000	DEM
FERNANDO	35114	PMB
FERNANDO BRAGA	23789	CIDADANIA
FERNANDO PFISTER	23000	CIDADANIA
FIDEL FARIA	43033	PV
FLÁVIA CONCEIÇÃO	12800	PDT
FLAVIA LIMA	43231	PV
FLAVIO SILVA	17131	PSL
FUSQUINHA CALAFATE	51579	PATRIOTA
GABRIEL RIBEIRO	19543	PODE
GABRIEL SANTOS	51987	PATRIOTA
GAUCHO E SEUS AMIGOS	20222	PSC
GENI CORREA	90999	PROS
GERSON RIBEIRO	27644	DC
GILBERTO CAMPOS	10413	REPUBLICANOS
GILSON BRITES	17357	PSL
GILSON CARDOSO	12222	PDT
GILSON MEDEIROS	51789	PATRIOTA
GILSON PAIM	51222	PATRIOTA
GISELE FERNANDES	35500	PMB
GRACIETTY LEZCANO - (GRAÇA)	20504	PSC
GREMY FILHO	20007	PSC
GUILHERME BRAGANÇA	35000	PMB
GUILHERME CANTO	77077	SOLIDARIEDADE
GUSTAVO SIMAS	17800	PSL
HELIO GARCIA	90114	PROS
HELIO NEVES	55999	PSD
HERALDO OLIVEIRA	19190	PODE
HYGOR FARACO	17888	PSL
IARA SANTOS	77177	SOLIDARIEDADE
IBRAIM	43007	PV
ÍNDIO CAFÉ NO BULE	27007	DC
INSPETORA JÂNIA	20100	PSC
ISABELA LANDIM	35029	PMB
ISAIAS GIBI	70070	AVANTE
ITAMAR COUTINHO	77714	SOLIDARIEDADE
IVANA ALVES	55132	PSD
JAIR SORRISO	12177	PDT
JANDIRA BOLSONARO	51643	PATRIOTA
JAQUELINE CARVALHO	10222	REPUBLICANOS
JEFERSON BOMBEIRO	10013	REPUBLICANOS
JEFERSON MORAES	45678	PSDB
JEFFINHO DA SINUCA	90456	PROS
JOÃO DO KAIROS	17012	PSL
JOÃO MIGUEL	45333	PSDB
JORGE COSTA	11777	PP
JORGE MARAVILHA	55010	PSD
JOSE CARLOS DA ESTUFA	20019	PSC
JOSÉLIA DOMINGOS	12008	PDT
JOSIMERE	70008	AVANTE
JULINHO BOMBA	43456	PV
JULIO BRANDÃO	70050	AVANTE
JULIO DO HARAS	20021	PSC
JUNIOR FREITAS	11011	PP
JURUNA LANCHES	43100	PV
KÁTIA PEREIRA	51017	PATRIOTA
KATIA SOARES	10351	REPUBLICANOS
KELY CORTES	43435	PV
KLEBINHO DA ACADEMIA	19013	PODE
KLEYTON FÉO	27021	DC
KUKA ROCHA	55333	PSD
LAMENZA	50190	PSOL
LAURA FERMIANO	51123	PATRIOTA
LÉIA GONZAGA	45700	PSDB
LEILA HIATTY	35444	PMB
LELECO	77123	SOLIDARIEDADE
LÉO AROUCA	14321	PTB
LEO BITTENCOURT	50000	PSOL
LEO DA VAN	51121	PATRIOTA
LEO MANSO	55055	PSD
LEONARDO VASCONCELLOS	27123	DC
LEONIR	70456	AVANTE
LIANE COUTO	23888	CIDADANIA
LILIAN SALDANHA	70177	AVANTE
LUANA MARIA	12006	PDT
LUBÃO	45555	PSDB
LUCENIR PEREIRA	12005	PDT
LUCIANA RAMOS	19456	PODE
LUCIANE FERREIRA	23018	CIDADANIA
LUCIANO DA RADIO	27321	DC
LUCIANO FERREIRA	35121	PMB
LUCIANO SANTOS	10123	REPUBLICANOS
LUCIANO SOCORRISTA	17333	PSL
LUCIENE MARIA	12003	PDT
LUIZ ASSUNÇÃO	90000	PROS
LUIZ DA MATTA	19555	PODE
LUIZ FÉO	45651	PSDB
LUIZ FERNANDO	11199	PP
LUIZINHO ELETRECISTA	10057	REPUBLICANOS
LULU DO ROSARIO	90399	PROS
MADA DO REI DO LIMÃO	20999	PSC
MANO MAURINHO	25111	DEM
MANUEL PRANCHÃO	10888	REPUBLICANOS
MARCELINHO CEM POR CENTO	77008	SOLIDARIEDADE
MARCELINHO MATTOS	25444	DEM
MARCELLE LOURENÇO	14222	PTB
MARCELO BAIANINHO	70123	AVANTE
MARCELO JAPONÊS	23900	CIDADANIA
MARCELO MACÁRIO	19008	PODE
MARCELO MONTENARIO	20121	PSC
MARCELO MOTOS	45999	PSDB
MARCELO OLIVEIRA	43123	PV
MARCIA CRISTINA	12002	PDT
MARCIA FERRAZ	23033	CIDADANIA
MARCIA FERRO	70038	AVANTE
MARCIA LOIRA	35555	PMB
MARCIA PONCIANO	27077	DC
MARCIA ROCHA	77003	SOLIDARIEDADE
MARCIA VALENTIM	35742	PMB
MARCINHA DA QUINTA LEBRÃO	25808	DEM
MARCINHA JANUÁRIO	45282	PSDB
MARCINHO CORRETOR	27555	DC
MARCINHO DA FARMACIA	11300	PP
MARCIO DO LABORATORIO	11666	PP
MARCO AURÉLIO	10453	REPUBLICANOS
MARCOS AZEVEDO	23001	CIDADANIA
MARCOS CAQUINHO	10444	REPUBLICANOS
MARCOS CARNEIRO GORDO	70222	AVANTE
MARCOS SOARES	90023	PROS
MARGARETH RECH	43331	PV
MARIA BERTOCHE	50180	PSOL
MARIA CIDA	23110	CIDADANIA
MARIA ELIZABETE	10777	REPUBLICANOS
MARIA LUIZA MADUREIRA	27336	DC
MARINA DO CHAVEIRO SÃO PEDRO	11789	PP
MARIZA COORDENADORA	77027	SOLIDARIEDADE
MAROMBA	20777	PSC
MARQUINHO DA POSSE	14444	PTB
MARQUINHO DO CINEMA	45111	PSDB
MARQUINHO MACHADO	17777	PSL
MARQUINHOS BARRIL	19024	PODE
MARQUINHOS DALLIA	20020	PSC
MARQUINHOS MAIA	23742	CIDADANIA
MARQUINHOS SALOMÃO	23023	CIDADANIA
MARTA FERREIRA	43011	PV
MARUJO	27000	DC
MATIAS PIMENTEL	10177	REPUBLICANOS
MAURÍCIO ARAGÃO	23020	CIDADANIA
MAURICIO LOPES	25333	DEM
MEIVES VIDAL	70125	AVANTE
MENUDO	70100	AVANTE
MESTRE ELIAS	70009	AVANTE
MESTRE PAULINHO	17252	PSL
MICHELINY	19444	PODE
MIGUEL ANGELO	55577	PSD
MILIAN FARIA	12004	PDT
MINEIRINHO DO GAS	35010	PMB
MOISÉS DA AUTO PEÇA	70481	AVANTE
MYRÃO	45200	PSDB
NAI MEDEIROS	51190	PATRIOTA
NALDO BAIANO DO P&C	12600	PDT
NATALIA ALVES	14144	PTB
NATHALIA	11345	PP
NATHALLY BERNARDO	27423	DC
NEGUINHO DE SANTA RITA	27621	DC
NEIA DA MERCEARIA	35068	PMB
NEIA DO CALEME	20111	PSC
NELSINHO GOMES	23500	CIDADANIA
NELSON DO FLIPER	14777	PTB
NELSON DURÃO	10910	REPUBLICANOS
NENEM DA PIMENTEIRA	90123	PROS
NEREIDA FRONER	90070	PROS
NEY	55100	PSD
NICE ESTETICISTA	45500	PSDB
NIL DO GESSO	70888	AVANTE
NILDA ENFERMEIRA	11222	PP
NIVALDO	14140	PTB
NOEL	12345	PDT
NONATO	14234	PTB
OZAIR PIRILIM	43210	PV
PÂMELA DIAS	27627	DC
PARAÍBA DA VAN	19888	PODE
PASTOR ELIAS GAUCHO	70112	AVANTE
PASTOR FABIANO SANTANA	35035	PMB
PASTORA FATIMA CORREA	90777	PROS
PATRICIA CARVALHO	17016	PSL
PATRICIA GALLO	43432	PV
PATRICIA SILVA	20017	PSC
PAULINHO CARVALHO DA TV	11111	PP
PAULINHO NOGUEIRA	20123	PSC
PAULO DIAS	45888	PSDB
PAULO FERRO	45100	PSDB
PAULO VICENTE REPORTER	14111	PTB
PC TAYT SOHN	43343	PV
PEDRO DO CORACAO DE CHOCOLATE	35433	PMB
PEDRO WERNECK	51775	PATRIOTA
PIXOTE	43663	PV
PORTELA	12777	PDT
PR. JÚNIOR	35678	PMB
PROFESSOR ANTONIO BOB	14400	PTB
PROFESSOR LUIZ ANTONIO	12112	PDT
PROFESSOR MARCÃO	90500	PROS
PROFESSOR MARCELO PELLEGRINO	23654	CIDADANIA
PROFESSORA AMANDA	25555	DEM
PROFESSORA JOCÉLIA DE JESUS	55012	PSD
PROFESSORA NORMA LUCIA	19641	PODE
PROFESSORA VERA MARIA	20333	PSC
RAFA APOIADORES DO BOLSONARO	10038	REPUBLICANOS
RAFAEL MATIAS	25223	DEM
RAFAEL VITAL	77890	SOLIDARIEDADE
RAFINHA LOPES	27280	DC
RAIMUNDO VIANA	23445	CIDADANIA
RANGEL	11190	PP
RAPHA BANDEIRA	70345	AVANTE
RAQUEL CARDOSO	45000	PSDB
RAYSSA AQUINO	23030	CIDADANIA
REI	20200	PSC
RENATA SIQUEIRA	55020	PSD
RENATINHA	14123	PTB
RENATO DALIA	70840	AVANTE
RENATO ITABORAHY	10456	REPUBLICANOS
RICARDINHO FELICIANO	77088	SOLIDARIEDADE
RICARDO MARTINS	23222	CIDADANIA
RICARDO NINJA	12200	PDT
RICARDO RAPOSO	55550	PSD
RITA GAMA	10101	REPUBLICANOS
ROBSON EDUARDO DUDU	11122	PP
ROBSON SCARFACE	50016	PSOL
ROCHA DO POVO	55200	PSD
ROCK	27111	DC
RODOLFO DA 2001	70201	AVANTE
RODRIGO CORREA	55019	PSD
RODRIGO COSENZA	50100	PSOL
ROGERINHO DO PIMENTEL	35888	PMB
ROGERIO CORRETOR	90230	PROS
RONALDO DO SUSHI	12333	PDT
RONNY CARREIRO	90111	PROS
ROSA	14888	PTB
ROSANGELA FLOR DE LÓTUS	25320	DEM
ROSANGELA MARTINS	90190	PROS
ROSE BARBOSA	10555	REPUBLICANOS
ROSILDA BARBOZA	70003	AVANTE
RUI CINQUENTINHA	77050	SOLIDARIEDADE
SANDRA ERLI	27527	DC
SANDRA ITABORAHY	51001	PATRIOTA
SANDRA LIMA	19096	PODE
SANDRINHO	77012	SOLIDARIEDADE
SANDRO ALÊ	45742	PSDB
SANDRO FREITAS	45145	PSDB
SANTANA	55137	PSD
SARGENTO ADRIANO	12999	PDT
SARGENTO CAVALCANTE	70077	AVANTE
SARGENTO FLÁVIO	70190	AVANTE
SCHAYANNA	25101	DEM
SERGINHO MAURO DA TV	27027	DC
SERGIO LOPES	51038	PATRIOTA
SERGIO MINHOCA	19001	PODE
SERGIO MURILO	19266	PODE
SERGIO SAMPAIO	51911	PATRIOTA
SILVIA DE CANOAS	17678	PSL
SILVINHO DESPACHANTE	11000	PP
SIMONE MAIA	51444	PATRIOTA
SONIA MELO	27068	DC
SORÓ AÇOUGUEIRO	14141	PTB
SUBOFICIAL SIMONE RODRIGUES	51200	PATRIOTA
SUBTENENTE CUNHA	51145	PATRIOTA
SUELI BRECHO DA SAUDE	19222	PODE
SUELI DA SAÚDE DE BOM SUCESSO	35051	PMB
TADEU DO VALE DA REVOLTA	17700	PSL
TAMAR LIMA	55444	PSD
TANIA IORIO	55000	PSD
TATI PAQUI	17077	PSL
TECO DESPACHANTE	23104	CIDADANIA
TEIXEIRA	11234	PP
TENENTE JAIME	20199	PSC
THIAGO DA FARMÁCIA	27127	DC
THIAGO DE CASTRO	70700	AVANTE
TIA CRÉO	45456	PSDB
TIA ERICA	20520	PSC
TIA FATIMA	11444	PP
TIA GLÓRIA	27633	DC
TIA JUJU	19000	PODE
TIA VICK	35007	PMB
TIAGO MANGA	25155	DEM
TIÃO MINEIRO	90007	PROS
TONHAO DEMOLIÇÃO	11369	PP
TONY CABELO	90555	PROS
TORRES	90444	PROS
TOTÔ ON LINE	12123	PDT
TUNINHO DO BOPE	70007	AVANTE
VALDEMIR OTIAODOROSARIO	35350	PMB
VALDIR	50007	PSOL
VALERIO OLIVEIRA	55222	PSD
VALMIR PIRES	23800	CIDADANIA
VALNIRA	45003	PSDB
VANDERLEI DO TAXI	35111	PMB
VERISSIMO DE PAULA	17234	PSL
VERONICA MENDES	25255	DEM
VERÔNICA VIEIRA	23145	CIDADANIA
VIDA	77033	SOLIDARIEDADE
VINICIUS FERNANDES	70290	AVANTE
VITOR NOGUEIRA	51321	PATRIOTA
VIVIAN SAMPAIO	55678	PSD
VIVIANE MARTINS	19151	PODE
WAGUINHO ACADEMICOS	27227	DC
WANDERLEY DO DIÁRIO	43001	PV
WILLIAN OLIVEIRA	45205	PSDB
WILLIANS FEITOSA	11456	PP
YURI	11021	PP
ZE ANTONIO MACARRAO	35023	PMB
ZÉ DO ABACAXI JAPONÊS	10102	REPUBLICANOS
ZE MANTEGA	17611	PSL
ZÉ WAITZ	77005	SOLIDARIEDADE
ZENILDA DE VENDA NOVA	90222	PROS
ZENILTON MEGA PÃO	27444	DC
ZICO MONTANHISTA	27456	DC
ZIRIGUINDINHO	10451	REPUBLICANOS

CDL firmou a parceria com o intuito de ajudar a promover a recuperação da atividade econômica em Teresópolis de forma mais rápida e eficaz

Câmara dos Dirigentes e Lojistas firma parceria para aumentar vendas

- Programa de bônus chega a Teresópolis com muitas vantagens

Marcus Wagner

A CDL (Câmara dos Diretores Lojistas) de Teresópolis trazer uma novidade para o comércio de Teresópolis que pode ajudar as empresas do ramo a aumentarem o faturamento através de uma plataforma oferece vantagens para os seus clientes. Através ferramenta CRM & Bônus, é possível proporcionar a fidelização de clientes e com uma previsão de crescimento nas vendas entre 10% a 18% em até 3 meses. O programa de bônus chamado de giftback já está em funcionamento em algumas lojas do comércio de Teresópolis, garantindo aos consumidores a devolução de parte do que comprou em bônus para utilizar em futuras compras. O sistema obteve grande sucesso em todos os locais onde foi implantado e promete ser um grande aliado para a recuperação da economia local.

"Para o micro e pequeno empresário a gente consegue aumentar ticket médio, faturamento, fidelização e lucratividade e para o cliente comodidade e desconto. Todo mundo já conhece programas como Ame e PickPay e agora o micro e pequeno empresário têm a possibilidade de ter uma consultoria além de um instrumento com grande potencial de fidelização. Em um tempo de pandemia, onde as vendas são muito difíceis, é muito importante que a gente consiga privilegiar aquele cliente que vai ao seu estabelecimento para que ele possua um benefício que é giftback em que ele vai poder obter 15%, 20%, ou até 30% às vezes, em bônus para uma compra futura, então a gente fica muito feliz de, através da CDL, disponibilizar esta ferramenta que já está em mais de 7 mil estabelecimentos do Brasil", afirmou Igos Edelstein, presidente da CDL Teresópolis.

Alexandre Zolko explicou que a ferramenta CRN & Bônus já é utilizada por mais quase 8 mil empresas em todo o Brasil

Vantagens para os empresários

O empresário que quiser fazer parte desta plataforma, pode entrar em contato com a CDL Teresópolis, através do telefone 2742-2166 e solicitar mais informações. De acordo com Igor, os benefícios para os empresários vão além: "Ele também possui o programa que reduz a taxa de administração dos cartões de crédito, garantindo ainda mais para lucro para o micro e pequeno empresário, pois são taxas muito altas, de difícil negociação e através do CRM e Bônus você pode abaixar essa taxa aumentar a lucratividade do seu negócio".

O empresário destaca que o sistema já está em operação em lojas do Grupo Vogue (Havainas, Vogue, Peralta, Etel Stein e Feirão dos Calçados), Osklen Melissa Ana Capri, Arezzo, Chilli Beans. "Vale a pena conferir e saber o potencial dessa ferramenta para o seu negocio", garante Igor.

Crecimento rápido

Alexandre Zolko, fundador da CRM & Bônus, explicou que criou a ferramenta para o grupo de lojas que é dono, com 40 lojas próprias de vestuário e calçados em São Paulo, dando início ao utilização em janeiro de 2018 e em abril daquele mesmo ano já percebeu resultados e decidiu então abri-la para outras empresas.

"Em questão de seis meses, a ferramenta já era maior que as minhas 40 lojas, então decidi focar exclusivamente nela. O mercado de cashback nos Estados Unidos é muito forte, esse sistema de dar um cupom, um voucher para a próxima compra. Mais inteligente do que simplesmente dar um dinheiro de volta, na nossa visão, é você dar um cupom ou voucher que só tenha valor na sua própria loja porque aí você não está gastando nada se ele não volta para gastar na sua própria loja e fiscalmente acreditamos que isso é muito melhor para sua operação", explica.

De acordo com Zolko, cada cliente é identificado pelo número do celular que após o cadastro recebe um PIN já com um bônus para o cliente. "Através dessa tecnologia, a gente consegue medir o engajamento das equipes em dar ou não dar a campanha de fidelidade para a empresa. Somos mais do que uma empresa de giftback, somos uma consultoria e nosso objetivo é fazer sua loja vender de 10% a 20% mais em menos de 3 meses, com desconto de no máximo 1,5% a 2,5% absoluto, através de um bônus futuro. As maiores operações de varejo do Brasil trabalham com o cashback e conosco chamamos de giftback. Nós trabalhamos em integrados ao ERP da empresa ou através do link Web e estamos trazendo a maquininha de pagamentos que se encaixa muito bem no modelo de negócio de postos de gasolina, por exemplo".

Aberta renegociação de dívidas de pequenos produtores rurais

- Programa da PGFN permite que débitos sejam parcelados em até 11 anos com descontos

Pequenos produtores rurais e agricultores familiares poderão renegociar débitos inscritos na Dívida Ativa da União com descontos de até 100% nas multas, nos juros e nos encargos. A Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) lançou na quinta-feira, 01, uma nova modalidade da transação excepcional para essas categorias. Com potencial de beneficiar até 210 mil produtores, o programa abrangerá dívidas do crédito rural, débitos com o Fundo de Terras e da Reforma Agrária e com o Acordo de Empréstimo 4.147-BR, que trata de débitos com o Programa Cédula da Terra. A adesão poderá ser feita até 29 de dezembro, por meio do portal Regularize. Basta devedor ir à opção "Negociação de Dívida" e clicar em "Acessar o Sispar". Em seguida, o contribuinte preencherá um formulário eletrônico e saberá se está apto à renegociação e receberá uma proposta de adesão.

Modalidade criada para socorrer contribuintes em dificuldade por causa da pandemia de Covid-19, a transação excepcional só abrange dívidas de difícil recuperação, que procedem de devedores falidos, em recuperação judicial ou inscritos há mais de 15 anos da dívida ativa sem garantias que possam ser executadas ou suspensão de exigibilidade. Somente o contribuinte que receber as classificações "C" e "D" poderá fazer a renegociação.

Acordos

A PGFN oferecerá três tipos de acordo. O primeiro prevê o pagamento de uma entrada de 4% do valor consolidado da dívida sem descontos e parcelamento do restante em até 11 parcelas mensais, com desconto de até 100% nos juros, nas multas e nos encargos para pessoas físicas, micro e pequenas empresas. Para as demais empresas, o saldo remanescente poderá ser dividido em seis parcelas anuais. A segunda modalidade prevê entrada de 4%, dividida em duas parcelas semestrais. O saldo restante será dividido em até 22 parcelas semestrais com desconto de até 100% nos juros, nas multas e nos encargos, para pessoas físicas, micro e pequenas empresas, e em até 12 parcelas semestrais, para os demais tipos de empresa.

A terceira opção consiste no pagamento de entrada de 4% sem descontos, dividida em 12 parcelas mensais e pagamento do restante em até 133 parcelas mensais (11 anos e um mês), com desconto de até 100% nos juros, nas multas e nos encargos, para pessoas físicas, micro e pequenas empresas. As empresas restantes parcelariam o saldo restante em até 72 parcelas mensais. O percentual do desconto será definido com base na capacidade de pagamento do devedor. A redução, no entanto, não poderá superar 70% do valor total da dívida para as pessoas físicas, microempresas e empresas de pequeno porte e 50% para as demais pessoas jurídicas.

Ajuda

Em entrevista coletiva para lançar o programa, o procurador-geral da Fazenda Nacional, Ricardo Soriano, destacou que a transação excepcional representa uma forma de ajuda durante a crise econômica provocada pela pandemia de Covid-19. O assessor especial do Ministério da Economia Guilherme Afif Domingos disse que as renegociações de dívida são importantes para estimular a recuperação da economia após o fim da pandemia. Ele disse que a ajuda se dá de forma personalizada. "É importante a atividade econômica ter condições de voltar, porque quem gera emprego e renda é a atividade empreendedora. Tratar os desiguais, desigualmente, de acordo com a sua desigualdade", declarou.

Marcello Medeiros – Arquivo O Diário

Com potencial de beneficiar até 210 mil produtores, o programa abrangerá dívidas do crédito rural, débitos com o Fundo de Terras e da Reforma Agrária e com o Acordo de Empréstimo 4.147-BR, que trata de débitos com o Programa Cédula da Terra

Definidas novas regras para aquisição de equipamentos para a área de segurança

Os equipamentos usados por agentes da Segurança Pública, como coletes de proteção e munições, deverão ser comprados, no mínimo, 90 dias antes do fim da data de vencimento emitida pelos fabricantes. É o que regulamenta a Lei 9.036/20, que foi sancionada pelo governador em exercício, Cláudio Castro, e publicada pelo Diário Oficial do Estado, desta segunda-feira (02/10).A medida valerá para as polícias Civil e Militar, Secretaria de Estado de Administração Penitenciária (SEAP), Departamento-Geral de Ações Socioeducativas (Degase) e Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio (CBMERJ). A regra se aplica também à aquisição de equipamentos, insumos e suprimentos necessários à estruturação e à modernização da polícia técnica. A norma seguirá a Lei Federal 8.666/93, que estabelece o processo licitatório, e vai estabelecer como prazo final do rito legal os 90 dias antes da data de vencimento dos equipamentos.

Agência Brasil

Equipamentos usados por agentes da Segurança Pública deverão ser comprados, no mínimo, 90 dias antes do fim da data de vencimento

O prazo de validade dos produtos deverão ser informados na Intranet das instituições. Todas as despesas ocorrerão por dotações orçamentárias próprias, devendo ser divulgadas em portais da transparência. A norma prevê o esquema de compras para coletes balísticos, munições, capacetes, viseiras, armas, equipamentos de proteção individual (EPI), uniformes antichamas e trajes antibombas, botas e coturnos, cordas, coletes salva-vidas, botes, cotoveleiras, máscaras, pistolas não letais, munição de elastômero e material de atendimento pré-hospitalar. Outros equipamentos poderão ser incluídos.

SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DOS MUNICIPIOS DE TERESÓPOLIS, GUAPIMIRIM E SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
CNPJ 30.633.093/0001-52

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Fica convocada toda a categoria econômica do comércio varejista dos municípios de Teresópolis e Guapimirim, quites com suas obrigações estatutárias, para a Assembléia Geral Extraordinária – AGE, que se realizará no dia 08 de outubro de 2020, às 10:00 horas em primeira convocação e, não havendo quorum, em segunda e última convocação, as 10h30min, no Auditório do SINCOMÉRCIO, sito a Trav. Ranulfo Féo, 36 – sala 207, Várzea, Teresópolis/RJ, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1) analisar a pauta de reivindicações apresentada pelo Sindicato dos Trabalhadores Rodoviários de Cargas e Passageiros de Teresópolis e Guapimirim, deliberar sobre a outorga de poderes ao Sr. Presidente para negociar ou firmar Convenção Coletiva de Trabalho, bem como termos aditivos, ou discordar quanto à instauração de Dissídio Coletivo de Trabalho 2) deliberar e fixar os valores da contribuições 3) Assuntos Gerais.

Teresópolis,02 de Outubro de 2020
Rodiney Gomes Turl - Presidente

SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DOS MUNICIPIOS DE TERESÓPOLIS, GUAPIMIRIM E SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
CNPJ 30.633.093/0001-52

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Fica convocada toda a categoria econômica do comércio varejista do município de São José do Vale do Rio Preto, quites com suas obrigações estatutárias, para a Assembléia Geral Extraordinária – AGE, que se realizará no dia 08 de Outubro de 2020, às 09h30min, em primeira convocação e, não havendo quorum, em segunda e última convocação, as 10;00h, na sede do SINCOMÉRCIO, sito a Trav. Ranulfo Féo, 36 – sala 208, Várzea, Teresópolis/RJ, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1) analisar a pauta de reivindicações apresentada pelo Sindicato dos Trabalhadores em Transporte de Carga de Petrópolis e São José do Vale do Rio Preto, para deliberar sobre a outorga de poderes ao Sr. Presidente para negociar ou firmar Convenção Coletiva de Trabalho, bem como termos aditivos, ou discordar quanto à instauração de Dissídio Coletivo de Trabalho 2) deliberar e fixar os valores da contribuições 3) Assuntos Gerais.

Teresópolis, 02 de Outubro de 2020.
Rodiney Gomes Turl - Presidente

Sepe 1977 TERESÓPOLIS-RJ

SINDICATO ESTADUAL DOS PROFISSIONAIS DE EDUCAÇÃO DO RIO DE JANEIRO
SEPE - NÚCLEO TERESÓPOLIS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL

REDE MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS

A Diretoria do SINDICATO ESTADUAL DOS PROFISSIONAIS DE EDUCAÇÃO DO RIO DE JANEIRO SEPE – NÚCLEO TERESÓPOLIS, entidade sindical de 1º grau, representante sindical da categoria dos Profissionais de Educação das Redes Públicas de Educação do estado e dos municípios do Estado do Rio de Janeiro, segmento profissional específico, inscrito no CNPJ sob o número 28.708.576/0040-33, Registro Sindical junto ao Ministério do Trabalho e Emprego – M.T.E. por meio do Processo nº 46215.003116/2009- 22, emitido em 03 de março de 2010, Código Sindical nº 000.000.000.26268- 4, no uso de suas atribuições e por meio de sua Coordenação Geral, valendo-se do artigo 59º do Estatuto deste Sindicato e da legislação em vigor, vem, por meio do presente Edital, convocar todos profissionais da educação da rede pública municipal para participarem da Assembleia Geral a ser realizada no dia 09 de outubro, sexta-feira, em primeira convocação às 17h e, em segunda, às 17:30, com final previsto para às 19h, por meio de plataforma on-line a ser indicada no site https://sepeteresopolis.tumblr.com/ e redes sociais da Entidade, em razão da pandemia do novo coronavírus, para discussão e deliberação da seguinte PAUTA: possibilidade de greve caso a prefeitura de Teresópolis convoque os profissionais da educação para o retorno presencial, em plena pandemia, sem garantia de segurança sanitária, contra as orientações da comunidade científica. Os profissionais de educação deverão se inscrever por meio digital, de acordo com as orientações publicadas no site https://sepeteresopolis.tumblr.com/ e redes sociais da Entidade, para participação da referida assembleia.

Teresópolis, 03 de outubro de 2020.

COORDENAÇÃO GERAL
DO SEPE TERESÓPOLIS
SINDICATO ESTADUAL DOS PROFISSIONAIS
DE EDUCAÇÃO – NÚCLEO TERESÓPOLIS

Três horas de apagão e riscos de acidentes

- Maior utilização de energia por conta do calor em excesso pode ter sido o responsável pelo problema

Moradores de Teresópolis e vários outros municípios do estado do Rio ficaram às escuras por cerca de três horas nesta sexta-feira, 02, entre o final da tarde o início da noite. Uma falha no sistema da Enel Distribuição Rio na estação Furnas ocasionou a interrupção do fornecimento de energia elétrica em municípios da Região Serrana, Baixada Fluminense, Norte e Lagos. "A Enel Rio iniciou imediatamente soluções alternativas de manobra e o contato com Furnas para garantir o restabelecimento da energia. Cerca de 90% dos clientes afetados tiveram o serviço normalizado", informou a empresa por volta das 20h30. O motivo do problema em Furnas não havia sido divulgado até o fechamento desta edição. Porém, extraoficialmente, a informação é que teria havido sobrecarga no sistema devido ao excesso de calor registrado nesta sexta-feira, o que levou ao aumento no consumo de energia pelo uso intensivo de aparelhos de ar condicionado, tanto nas residências quanto no comércio e nos escritórios.

Marcello Medeiros

Sem os semáforos e sem um agente de trânsito para auxiliar, o cruzamento da Feliciano Sodré com Rui Barbosa virou um caos

Em Teresópolis, o primeiro problema registrado devido ao "apagão geral" foi o desligamento dos semáforos. Sem um número de agentes de trânsito suficiente para auxiliar em todos os pontos necessários, no encontro da movimentada Avenida Feliciano Sodré e com a Rua Rui Barbosa, por exemplo, muitos motoqueiros e motoristas contribuíram para aumentar os riscos de acidentes graves. A reportagem do jornal O Diário e Diário TV ficou cerca de 20 minutos no local, próximo ao Palácio Teresa Cristina, registrando dezenas de condutores seguindo nos dois sentidos principais em altíssima velocidade. Em um dos casos, um motoboy chegou a passar empinado em frente ao prédio da Prefeitura. Outro problema relatado por leitores foi em relação a danos em equipamentos eletrônicos por conta da instabilidade do sistema. Cerca de uma hora antes do "blackout", a rede de energia já começou a dar sinais que iria parar em diversos bairros.

A Enel Distribuição Rio informa Todos os serviços de atendimento estão disponíveis nos canais da distribuidora, como pelo site da distribuidora (www.enel.com.br), pelo Aplicativo Enel (disponível para iOs e Android), pelo Whatsapp Elena: (21) 99601-9608, e por meio da Central de Relacionamento (0800 28 00 120).

Cuidados nesse período

No início da semana, a Enel Distribuição Rio distribuiu material orientando que os clientes consumam energia de forma consciente. "Com o forte calor, o uso de equipamentos como ar condicionado e ventilador se torna cada vez mais frequente. Além disso, aparelhos refrigeradores, como geladeira, freezer e bebedouros, naturalmente consomem mais energia, pois os compressores precisam ser acionados com mais frequência para manter a temperatura para a qual estão programados. Nos últimos três meses do ano passado, quando as temperaturas também estavam mais elevadas, a distribuidora registrou aumento de 8,6% no consumo residencial de energia, em comparação com o trimestre anterior de 2019. É preciso atenção e uso moderado para que não haja susto na hora de pagar a conta de energia", informou.

O responsável por Faturamento da Enel Distribuição Rio, Luis Felipe Diniz, explica que, para economizar energia, os clientes devem adotar novos hábitos de consumo, que vão ajudar a reduzir o valor da conta. "Medidas simples, como diminuir a temperatura do chuveiro, evitar usar o micro-ondas para descongelar alimentos e abrir a geladeira com menor frequência, podem impactar significativamente no valor da conta. Também é importante verificar as instalações internas da residência periodicamente, pois instalações antigas, com fios velhos ou muitas emendas, causam desperdício de energia e podem até causar incêndios", completa.

Monitoramento online ajuda a prender foragidos

- Trabalho da Polícia Civil acontece tanto na internet aberta como na deep web

A Delegacia de Repressão aos Crimes de Informática (DRCI) iniciou um novo sistema de investigação para identificar e prender foragidos da Justiça em uma ação integrada com outras unidades da Polícia Civil. Os agentes da especializada fazem um detalhando monitoramento não apenas redes sociais, mas também buscam pistas deixadas pelos procurados na internet. A equipe responsável por esse trabalho é formada por dois grupos: um faz toda a análise de dados a partir das informações colhidas durante as investigações e o outro vai à rua para cumprir os mandados de prisão. O trabalho de monitoramento complementa as apurações iniciadas por outras delegacias, responsáveis pelos inquéritos envolvendo os criminosos foragidos da Justiça. Tomando por base as primeiras investigações, a equipe da DRCI começa as buscas nas redes sociais para traçar o perfil do foragido, procurando descobrir, por exemplos, os locais que ele frequenta.

- Reunimos diversos mandados e começamos a fazer essa procura. Muitos, porém, não têm redes sociais ou não postam nada que sirva de referência. Têm outros que são mais descuidados ou até mesmo vaidosos demais. A partir daí, traçamos um caminho para chegar até eles - conta o delegado Pablo Sartori, titular da DRCI.

O monitoramento acontece tanto na internet aberta como na deep web (conteúdos que ficam ocultos dos mecanismos tradicionais de busca na internet). A partir do momento que são descobertos pontos de interesse do procurado, a equipe de rua vai até esses locais parar cumprir o mandado de prisão. Na primeira ação desse grupo da Delegacia de Repressão aos Crimes de Infor-mática , os agentes prenderam um homem que estava foragido após roubar um carro usando uma arma de fogo. Identificado pelas redes sociais, ele foi localizado e capturado em Jacarepaguá.

Clientes podem fazer cadastro no Pix a partir de segunda-feira

- Novo sistema de pagamentos e transferência gratuito para pessoas físicas

A partir de segunda-feira, 05, será possível se cadastrar para usar o Pix, novo sistema de pagamentos e transferências instantâneas, gratuito para pessoas físicas. Os usuários poderão cadastrar de uma até cinco chaves associadas a uma conta bancária que vão permitir o uso do novo sistema de forma mais rápida e direta. Com a chave é possível localizar o destinatário do pagamento sem outros dados de identificação. As transações podem ser feitas pelos aplicativos de bancos e de pagamentos para telefone celular ou pelo internet banking em computadores.

Agência Brasil

As transações podem ser feitas pelos aplicativos de bancos e de pagamentos para celular ou pelo internet banking

Poderão ser usados como chave o CPF, o CNPJ, o número de celular, o endereço de correio eletrônico (e-mail) ou um código de 32 dígitos gerado especificamente para o Pix (EVP). Basta informar a chave do beneficiário para que o sistema localize o beneficiário do pagamento e realize a transação. No caso de não ter uma chave, o usuário precisará repassar os dados bancários ao outro envolvido na transação. As transações feitas pelo sistema serão compensadas instantaneamente. Apenas nos casos em que houve suspeita de fraude os pagamentos ou transferências podem demorar até 30 minutos para serem verificados. O código EVP vai permitir a geração de códigos de barra do tipo QR Code, que podem ser lidos por câmera de celular para fazer pagamentos. Os códigos podem ser fixos, com um mesmo valor de venda (em locais de preço único), ou variáveis, sendo criados para cada venda.

Os valores que poderão ser transacionados pelo novo sistema vão variar de acordo com o perfil de cada cliente, do mesmo modo que com outros serviços bancários. Os limites variam de no mínimo, segundo a regulamentação do Banco Central, de 50% do valor das transferências tipo TED até o valor autorizado para compras em débito. Os limites vão variar de acordo com o dia da semana e o horário em que for utilizado o serviço. Porém, o Pix vai funcionar 24 horas por dia, sete dias por semana.

Início do funcionamento

O sistema vai entrar em operação, em uma fase experimental, a partir do dia 3 de novembro. Nessa etapa, vai funcionar apenas para um número reduzido de clientes e em um horário limitado. Ainda não foram definidos os critérios que determinaram como serão escolhidos os usuários nessa fase experimental. O sistema será aberto para toda a população a partir de 16 de novembro.

Receitas dos bancos

Apesar de o novo sistema substituir em parte as transferências por DOC e TED, a Federação Brasileira de Bancos não espera queda nas receitas das instituições financeiras. A avaliação dos bancos é que grande parte (60%) das contas de pessoas físicas já têm isenções tarifárias. Além disso, há um gasto significativo em logística para garantir a distribuição de dinheiro nas agências e caixas eletrônicos, que podem ser reduzidos caso haja uma boa adesão à nova plataforma.

A estimativa da entidade é que os bancos gastem R$ 10 bilhões por ano apenas com a logística de locomoção do dinheiro, que tem que ser levado de avião para algumas localidades. Esse montante não leva em consideração os valores pagos com medidas de segurança. Os bancos esperam aumentar o número de pessoas com conta bancária a partir desse novo serviço.

OUTUBRO ROSA: Reconstrução mamária resgata autoconfiança de mulher mastectomizada

- "É preciso estabelecer em que momento deve ser feita", diz médico da Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica

A reconstrução mamária é a expectativa de todas as mulheres que fazem mastectomia (cirurgia para retirada parcial ou total da mama afetada por câncer), para resgatar a autoconfiança. Antes de tudo, porém, é preciso estabelecer em que momento essa reconstrução deve ser feita. "Se vai ser feita de imediato, no momento da mastectomia, ou tardiamente", disse nesta sexta-feira, 02, o cirurgião plástico Fernando Amato, membro titular da Sociedade Brasileira de Cirurgia Plástica (SBCP). De imediato, a reconstrução pode ser efetuada diretamente com prótese de silicone, se houver preservação de pele. Amato explicou que, muitas vezes, quando ocorre a retirada de uma quantidade maior de pele, existe uma alternativa que é o uso de um expansor mamário, espécie de bexiga de silicone, colocado abaixo do músculo do peito. Nos retornos da paciente ao ambulatório pós procedimento cirúrgico, o expansor mamário vai sendo enchido com soro fisiológico, para ir esticando a pele e ganhando tecido.

Agência Brasil

Entre 2020 e 2022, o Inca estima que serão diagnosticados mais de 66 mil novos casos de câncer de mama no Brasil, em cada ano

Se não houver indicação para tratamento com radio ou quimioterapia, é programada para um momento mais conveniente a troca desse expansor por uma prótese de silicone. Fernando Amato salientou que existem também cirurgias que usam retalhos de gordura, pele, músculo de algum outro lugar do corpo para refazer a mama. "Um retalho muito utilizado é o grande dorsal, músculo que fica nas costas e é levado para a mama. A gente usa ele associado a uma prótese de silicone também. A prótese faz o formato e o volume e o retalho serve como uma cobertura para segurança da prótese".

Abdome - Os cirurgiões usam também o retalho do músculo reto abdominal, chamado Tram, para a reconstrução da mama com tecido do abdome inferior (pele e gordura). "Nessa cirurgia, não se usa implante mamário, isto é, prótese de silicone", advertiu o médico. Segundo ele, trata-se de uma microcirurgia complexa, em que é feito o autotransplante de tecido do abdome para a mama.

Na reconstrução tardia, pode ser usado enxerto de gordura para complementar o processo. Em mulheres que já foram submetidas à radioterapia, Amato disse que é muito difícil usar o expansor mamário para expandir a pele, porque a radioterapia deixa a mama mais dura. "A radioterapia pode interferir bastante no expansor".

Há mastectomias que preservam pele e aréola, ou seja, o mamilo dos seios; outras, denominadas quadrantes, retiram apenas parte da mama. "Muitas vezes, esses quadrantes podem ser reconstituídos com tecido que a paciente já tem na mama, quando o tumor está em uma localização favorável". Isso pode ser feito, inclusive, em uma mamoplastia (cirurgia para aumento ou redução das mamas humanas), disse o cirurgião.

Mamilo - Fernando Amato esclareceu que a reconstrução do mamilo é uma etapa posterior, que pode ser feita com retalhos de pele local para ter o relevo. Pode-se também tirar metade da aréola da outra mama e fazer enxerto no outro lado. É muito usada para reconstrução do bico dos seios a pele da parte interna da coxa e da região inguinal, conhecida popularmente como virilha. O médico destacou, por outro lado, que muitas pacientes que não desejam se submeter a uma nova cirurgia têm optado pela reconstrução das aréolas por meio de tatuagem. "É uma alternativa". Amato afirmou que o mamilo é muito importante e faz parte da reconstrução do seio para aumento da autoconfiança dessas mulheres.

A mastologista e membro da Sociedade Brasileira de Mastologia (SBM), Priscila Beatriz Oliveros dos Santos, ressaltou que a mamografia é essencial para o diagnóstico precoce do câncer de mama. "Por isso, não deixe de realizá-la, já que este exame pode diminuir a mortalidade em até 30%, quando feito periodicamente", comentou.

Entre os anos de 2020 e 2022, o Instituto Nacional de Câncer José Alencar Gomes da Silva (Inca) estima que serão diagnosticados mais de 66 mil novos casos de câncer de mama no Brasil, em cada ano, o que representa um risco em torno de 61,61 casos a cada 100 mil mulheres.

Detran prorroga o prazo de licenciamento de novo

- Caso o veículo seja abordado numa operação de fiscalização, proprietário terá sete dias úteis para regularizar

O Detran.RJ prorrogou para o dia 31 de outubro o prazo de licenciamento para os veículos com finais de placa 0, 1 e 2. Com a ampliação do prazo, os motoristas ganharam mais tempo para retirar o Certificado de Registro e Licenciamento de Veículos (CRLV) 2020, seja ele físico, impresso nas unidades do departamento, ou digital, pelo aplicativo. O novo calendário ficou assim: - Finais de placa de 0 a 6: até 31 de outubro de 2020; - Finais de placa de 7 a 9: até 30 de novembro de 2020. "O Detran.RJ entende que, neste momento atípico, é prudente adotar medidas que evitem correria aos postos e, consequentemente, aglomerações. Por isso, o departamento vem prorrogando os prazos, alterando procedimentos e disponibilizando novas tecnologias. De forma planejada, o órgão implementou o CRLV digital, que tem a mesma validade do documento em papel, e adotou o modelo drive-trhu nos postos de vistoria, minimizando os riscos de contaminação e agilizando o atendimento. Mesmo com o cenário de pandemia, o número de veículos licenciados antes do primeiro prazo de licenciamento já é 10% maior do que no ano passado. Até o momento, mais de dois milhões de licenciamentos já foram realizados", divulgou o Detran.

Marcello Medeiros

Teresópolis já tem 104 mil veículos registrados. Proprietários devem ficar atentos os prazos de acordo com o final de placa

O Detran.RJ também orienta proprietários de veículos a baixarem o CRLV digital, que substitui completamente o documento obtido no órgão. O procedimento pode ser feito integralmente online pelo aplicativo "Carteira Digital de Trânsito" do Denatran, disponível gratuitamente para os sistemas Android e IOS. O documento digital pode ser acessado em até cinco dispositivos como celulares ou tablets. Basta estar em dia com o pagamento da Guia de Recolhimento de Taxas (GRT), que pode ser emitido no site do Bradesco, e do seguro obrigatório (DPVAT), disponível no site da seguradora Líder.

No aplicativo Carteira Digital, um tutorial explica como realizar o procedimento, no link: https://servicos.serpro.gov.br/carteira-digital/. O primeiro passo é se registrar, pelo próprio aplicativo, no gov.br, que é o cadastro do governo federal para documentação em geral. Nele, o motorista também pode baixar a CNH Digital, válida em todo o território nacional. Veja o passo a passo para obter o documento: 1. Instale o aplicativo CDT – Carteira Digital de Trânsito no seu celular. 2. Cadastre o usuário. - Uma vez instalado o app, abra e selecione: "Entrar com gov.br". - Na tela seguinte, informe CPF e selecione "Próxima". - Na próxima tela, crie uma conta e, após criá-la, retorne ao aplicativo e clique em "Entra com gov.br". 3. Baixe o CRLV Digital. - Faça o login. - Selecione "Veículos"

- Informe o número do Renavam e o Número de segurança do CRV (é o antigo DUT, com 12 caracteres). - Selecione "Incluir" e estará pronto o seu CRLV Digital.

Outro ponto importante é que o número de segurança do CRV (Certificado de Registro do Veículo) está disponível somente neste documento, que também é conhecido como documento de compra e venda ou antigo DUT (Documento Único de Transferência). Está localizado na parte superior direita do documento.

Caso ocorra algum erro no processo, antes de recorrer ao teleatendimento, verifique se o número de segurança incluído no aplicativo foi do CRV (Certificado de Registro do Veículo), localizado na parte superior direita do documento, e não do CRLV dos anos anteriores. Os documentos são parecidos e muitas pessoas podem confundir. Em alguns casos também é preciso acrescentar um zero antes do número de segurança que consta no CRV para completar 12 dígitos exigidos no aplicativo do governo federal.

Se o acesso no aplicativo for feito corretamente e o documento 2020 não for encontrado, procure o Detran.RJ pelo teleatendimento (21 3460-4040 e 3460-4041) para verificar a situação. De acordo com o Código de Trânsito Brasileiro, a emissão do CRLV 2020 é a garantia de que o veículo está regular junto ao departamento de trânsito estadual.

Licenciamento vencido

Caso o veículo seja abordado numa operação de fiscalização do Detran.RJ, o proprietário terá sete dias úteis para regularizar a situação. Se o licenciamento for realizado nesse período, o auto de infração é cancelado. Caso não seja realizado dentro do prazo, além da cobrança da multa, entrará uma restrição no prontuário do veículo, que poderá ser removido caso seja parado em uma nova operação de fiscalização do órgão. Para emitir o CRLV em uma das unidades do Detran, é preciso agendamento prévio pelo site www.detran.rj.gov.br ou pelos telefones (21) 3460-4040, 3460-4041 e 3460-4042.

• Dinheiro recuperado da corrupção destinado à saúde

Recursos recuperados de fraudes praticadas por políticos e agentes públicos e privados nas ações de enfrentamento à pandemia serão destinados ao Fundo Estadual de Saúde.

É o que determina a Lei 9.037/20, que foi sancionada pelo governador em exercício, Cláudio Castro, e publicada pelo Diário Oficial do Estado, desta sexta-feira, 02. A norma é de autoria do deputado Anderson Moraes (PSL). A medida também determina que 20% do valor poderá ser destinado à Agência Estadual de Fomento (AgeRio) para a recuperação econômica do setor de bares e restaurantes, por meio de operações de créditos. O valor total arrecadado e sua destinação deverão ser informados em sítio eletrônico do órgão competente do Poder Executivo responsável pela gestão do recurso.

OBITUÁRIO

Levi de Paula Tomás "Pato Rouco", 64, residia em Pimentel.
Djair L. de Azevedo, 57, residia em São Pedro.
Geraldo Costa Matos, 83, residia em Imbuí.
Mara Gloria Carreiro Faria, 73, residia em Poço dos Peixes.
Manoel José Antônio, 62, residia em Bonsucesso.
Maila Oliveira Vasconcellos, 45, residia no Corta Vento.
Francisco Ribeiro da Silva, 93, residia no Meudom.
Manoel Lopes Jesus, 69, residia em São Pedro.
Maria Lopes Jesus Nogueira, 75, residia na Fonte Santa.
Sadio Soares, 77, residia no Vale do Paraíso.
Sonia Maria C., 72, residia no Alto.
José de Souza Manso, 84, residia na Tijuca.
Luis Felipe Esteves Rodrigues, 22, residia em Brejal.
Anderson Luiz Martins, 49, residia em São Pedro.
Paulo dos Santos Silva, residia em Venda Nova.
Berenice Maria de Jesus.
Loide Mansur de Souza, 76, residia na Barra do Imbuí.
Niquelina da Conceição, 92, residia na Várzea.
Waldir Fully, 85, residia em Golf.
Ildefonso Francisco Couto, 88, residia em Iúcas.
Chyssoula Papadopoulos Sandy, residia na Várzea.
Fátima Candida da Silva, 65, residia em Fátima.
Cristóvão dos Santos Lopes, 74, residia em Vargem Grande.

Maior parte do Rio em bandeira amarela

- Covid-19: Situação indica risco baixo de contaminação pelo novo coronavírus

A Secretaria de Estado de Saúde divulgou na noite desta sexta-feira, 02, a sétima edição da nota técnica e do painel de indicadores sobre a pandemia de coronavírus no Estado do Rio de Janeiro. Somente a Região Centro-Sul, cuja população corresponde a menos de 2% da total do estado, encontra-se em bandeira laranja, que indica risco moderado de contrair a doença. Com baixo risco da doença, classificadas com bandeira amarela, estão as regiões que concentram mais de 98% da população fluminense: Metropolitanas I e II, Baía da Ilha Grande, Médio-Paraíba, Norte, Baixada Litorânea, Noroeste e Serrana. O estado do Rio de Janeiro teve, como um todo, diminuição de 18% no número de óbitos e queda de 15% no número de casos, indicadores que, associados à taxa de ocupação dos leitos, mantém a classificação do estado na bandeira amarela, de risco baixo.

Mapa de Risco de COVID-19 do Estado do Rio de Janeiro
7ª atualização - 02/10/2020

Risco: Muito baixo, Baixo, Moderado, Alto, Muito alto

Noroeste, Norte, Serrana, Médio Paraíba, Centro-Sul, Metropolitana I, Metropolitana II, Baixada Litorânea, Baía da Ilha Grande

Com baixo risco da doença, classificadas com bandeira amarela, estão as regiões que concentram mais de 98% da população fluminense

Na Região Centro-Sul, embora tenha havido a queda de 16,22% no número de casos, houve aumento de 12,5% no total de óbitos, o que levou à mudança de bandeira. Nela estão onze municípios: Areal, Comendador Levy Gasparian, Engenheiro Paulo de Frontin, Mendes, Miguel Pereira, Paracambi, Paraíba do Sul, Paty do Alferes, Sapucaia, Três Rios e Vassouras. Divulgada em 17 de setembro, a atualização anterior do Mapa de Risco apontava que 94% da população estava em áreas de baixo risco, e só a Região Norte, que concentra 5,5% da população fluminense, com risco moderado, em bandeira laranja. Apesar do aumento de 10,94% no número de casos, o Norte teve queda de 5,56% no número de óbitos, o que a passou para a bandeira amarela.

A Região Baía de Ilha Grande manteve-se em bandeira amarela porque, mesmo com aumento de 20% no número de óbitos, teve queda de 35,48% no número de casos. - Na comparação entre as Semanas Epidemiológicas 38 e 36, a Região Centro-Sul Fluminense retrocedeu ao risco moderado, que já tinha sido evidenciado na quarta publicação do Mapa de Risco. A classificação de risco nessa região foi impactada pela variação positiva do número de óbitos por Síndrome Respiratória Aguda Grave (SRAG) nos municípios de Sapucaia e Paracambi. Já a Região Norte avançou para a bandeira amarela. Esses resultados refletem a redução de óbitos por SRAG em relação às semanas epidemiológicas anteriores, com consequente redução nas taxas de ocupação de leitos destinados à Covid-19 - explica a subsecretária extraordinária de Covid, Flávia Barbosa.

Na Região Metropolitana, mais 40 leitos

A secretária explica que, considerando a heterogeneidade da curva epidêmica em todo o estado, é necessária uma análise regional para a tomada de decisão sobre medidas de prevenção. - A Região Metropolitana I se mantém em risco baixo para Covid-19, com uma variação negativa de óbitos e internações, quando comparada a Semana Epidemiológica 38 com a 36. Cabe ressaltar que o agravamento da pandemia na Região Metropolitana I, apontado na publicação do Boletim 04, não se manteve na avaliação mais recente. Uma ação importante nessa região foi a ampliação de mais de 40 leitos, o que permitiu que a região permanecesse em um nível de risco baixo para taxa de ocupação - esclarece a secretária.

Flávia ressalta, ainda, que a Covid-19 continua sendo um problema de saúde pública, principalmente pela possibilidade de ocorrerem casos graves em população de maior risco. - É extremamente importante reforçar as medidas de distanciamento social, o uso de máscara, a lavagem das mãos e o uso de álcool gel - afirma ela.

A sétima versão do Painel apresenta a análise comparativa entre as Semanas Epidemiológicas 38 (13 a 19 de setembro) e 36 (de 30 de agosto a 05 de setembro). Para a classificação são considerados os seguintes indicadores: taxa de positividade de pacientes testados para coronavírus; variação de casos e óbitos por SRAG; taxa de ocupação de leitos destinados a SRAG; e previsão de esgotamento de leitos de UTI para SRAG. As cores das bandeiras e os riscos indicados variam entre roxa (risco muito alto), vermelha (risco alto), laranja (risco moderado), amarela (risco baixo) e verde (risco muito baixo). Cada nível de risco representa determinado conjunto de recomendações de isolamento social.

POLÍTICA SE DISCUTE?

Certa feita, Charles Spurgeon, pastor batista na Inglaterra disse: "Só os tolos acreditam que política e religião não se discutem. Por isso os ladrões permanecem no poder e os falsos profetas continuam pregar". Quanto a religião não há necessidade de exposição pública para rivalizar crenças, o pressuposto etimológico da religião é ligar pessoas, debates públicos expõe um ao outro, endurece pelo viés da tal verdade absoluta. A religião fala a alma, quebra modelos. Quem chega a ela como a mulher de Samaria à fonte de água viva, saberá que nunca terá mais sede. Carregará consigo um cantil com essa água para levar na caminhada inteira nessa vida. Engana-se quem acha que se bebe somente uma vez dessa água, Jesus fala aquela mulher como nossas mães nos falavam quando dizíamos ter sede e querer refrigerante: " Que refrigerante nada menino o que mata sede é água". A consciência que se discute na religião tem a ver com o que mata nossa sede, água viva ou água empoçada de chuva. Lembre-se água parada promove doença e são por meio dessas que os falsos profetas se beneficiam, pois gente doente é refém das crendices dos manipuladores.

Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram: tiagosantanacezar

Então quanto a política podemos discuti-la? Bem, dentro dos moldes polarizados com seus consequentes apartheids não há como fazer o Debate, pois o mesmo não ajuda nem acresce aos problemas reais do povo. A discussão política, seja ela de direita ou esquerda, carrega consigo as pretensões dos fundamentalistas religiosos. Aí de um marxista se este citar algo interessante de Mises ou de um liberal se o mesmo falar positivamente sobre algum tema da Escola de Frankfurt qualquer uma dessas hipóteses conduziria esses indivíduos ao inferno dos Capetalistas ou dos Sociodemonalistas. O mesmo ocorre com religiosos quando elogiam pontos da religião alheia este serão fatalmente punidos com a alcunha de "desviados"

A discussão válida é aquela que chama o povo para mesa. Discute a partir dos horizonte de quem tem carências e fala a partir das necessidades existentes e não aquelas aventadas por determinado corredor eleitoreiro.

Os gregos diriam que quem se põe fora da discussão política são chamados de idiotas, ou seja, alienados. No ano de 510 a.C. em Atenas na Grécia antiga, o legislador Clistenes após uma revolta depõe o tirano Hipias e conduz o povo para um sistema de um democracia direta. Clistenes dividiu a região de Atenas, em dez pequenas tribos (ou demos). Cada uma podia eleger 50 membros para participar do Conselho, que passou a reunir 500 integrantes. As tribos agregavam indivíduos de diferentes origens e classes, que passaram a ter igualdade perante a lei e o direito de eleger seus representantes. Atenas virou uma democracia direta: nascia ali a figura do cidadão.

Apesar dos avanços para o ambiente democrático nem todos poderiam ter direito ao voto. A Sociedade grega dividida em três classes: Cidadãos (Homens a partir de 21 anos nascidos de pais gregos), Metecos (Estrangeiros que viviam em Atenas) e Escravos (a imensa maioria da população, para cada cidadão adulto chegava a existir 18 escravos). Desses quem tinha direito ao voto eram apenas os cidadãos, isso isentava também as mulheres.

Hoje em dia nossa gente tem direito ao voto, não importa a etnia, economia, nascedouro, gênero, todos esses pela participação popular poderiam de fato cobrar os representantes que lá foram colocados, mas para que isso ocorra de maneira efetiva não vote no candidato porque ele é seu amigo de infância, por que ele é bonitinho, porque frequenta a mesma religião, vote como se ele fosse contratado para cuidar do quintal de sua casa, como se ele fosse responsável por administrar seu salário, como se fosse cuidador dos seus pais idosos ou de seus filhos, como se ele fosse o motorista do carro que você acabou de adquirir com muito esforço e dedicação, como se fosse seu hóspede e a única coisa que você espera é que ele ajude na arrumação do seu quarto e na manutenção da limpeza, para falar a verdade vote consciente que seu candidato deve ser isso tudo que citei acima.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros, Marcus Wagner, Carol Duarte

COLABORADORES:
(NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO.JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores.
2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

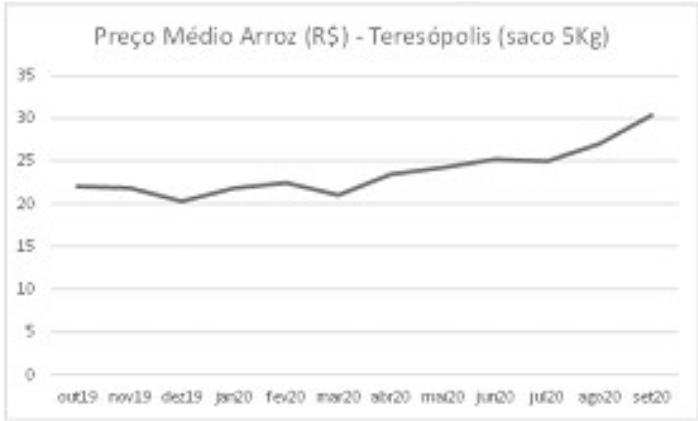
OBSERVATÓRIO EMPRESARIAL

Roberta Montello Amaral*

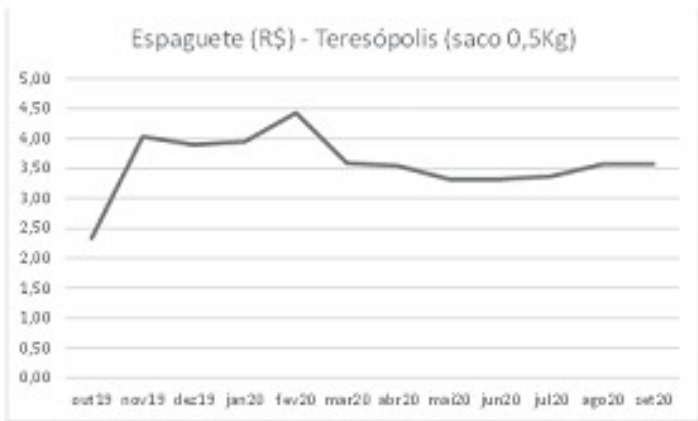
* Economista, doutora em Engenharia de Produção e professora dos cursos de Administração e Ciências Contábeis e Nutrição
E-mail: robertaamaral@unifeso.edu.br

A SOLUÇÃO PARA O VENDAVAL

Nesta semana, talvez por causa do início do mês, quando ainda estamos "esticando" o pagamento do mês anterior, acordei pensando no querido Paulinho da Viola. Por algum motivo, que desconheço, acordei cantarolando "Dinheiro na mão é vendaval/ É vendaval". E, eis que, observando a coleta de dados do IPC-FESO, o Índice de Preços ao Consumidor de Teresópolis, tive uma pista da possível motivação para este comportamento: os preços de alguns itens básicos que, conforme palavras da minha avó, "estão pela hora da morte"!

Com a ajuda da coleta realizada para os cursos de Administração e de Ciências Contábeis do UNIFESO (que, diga-se de passagem, está em escala reduzida, mas não parou desde o início da pandemia), resolvi averiguar como anda o preço médio do arroz, o grande "vilão" do momento para o orçamento doméstico das famílias brasileiras.

O que o gráfico revela é que, de fato, no início do ano o nosso querido branquinho estava na faixa dos R$ 20 (saco de 5Kg) e, hoje, já ultrapassa os R$ 30. Um aumento de quase 50%! Esse comportamento, provavelmente, espelha um mercado de livre concorrência: com a parcela da população de baixa renda aumentando seu consumo de alimentos (por estar mais em casa e com recursos do auxílio emergencial), o mundo buscando mais a produção deste produto e a incapacidade de aumentar rapidamente o cultivo de um produto agrícola, trata-se de uma ilustração do que acontece quando a demanda cresce sem a correspondência da oferta. Bem-vindo ao livre mercado! Eis um exemplo claro da atuação da famosa "mão invisível" de Adam Smith!

Mas, conhecer economia, no fundo, não enche a barriga de ninguém! O que podemos fazer diante desse cenário? Aí, voltemos ao sábio Paulinho, que, em plena época de milagre brasileiro, desabafou: "Mas é preciso viver/ E viver não é brincadeira não/ Quando o jeito é se virar/ Cada um trata de si". O que podemos fazer para escapar desse rombo no orçamento doméstico?

Neste caso a economia nos ensina a trocar o que está caro pelos seus substitutos. Como dona de casa penso logo no macarrão! E como será que anda o preço do espaguete?

Este, como se pode ver, está com um comportamento mais linear, mais uniforme, sem grandes saltos. Ou seja, mais uma vez a teoria econômica nos ajuda a encontrar caminhos e achar soluções para problemas cotidianos! E, com a ajuda dos desbravadores desse mundo que explica o comportamento dos mercados, podemos seguir cantando "Dinheiro na mão é solução". Até a próxima!

COLUNA

JOSÉ VIEIRA

Antônio Pereira, gente boa, saudades.

Morreu o Papai Noel Pato Roco

Morreu o Levi de Paula Tomaz, servidor público da prefeitura, mais conhecido como "Pato Roco". Era conhecido por vestir-se de Papai Noel e promover o Natal em Teresópolis, angariando junto aos amigos e comerciantes brinquedos para distribuir para as crianças pobres, para levar amor e imaginação a tantas crianças de várias comunidades carentes do município.

O amigo, que tantas matérias fiz com ele para o jornal, estava internado havia várias semanas, com o pulmão comprometido, e respirando por aparelhos. Deixa esposa, Maria de Fátima e os filhos Ana Cláudia, Luiz Henrique, Wellington, Felipe e Andrei. O sepultamento ocorreu às 16h no cemitério Carlinda Berlim.

Quando a UPA chegou, Teresópolis fez festa para receber o presente. E poderia ter sido muito bom para a cidade se ela fosse utilizada de forma adequada.

Castigo veio a cavalo

Como foge de identificar com o PSC o personagem que interpreta, e foge disso mais que o diabo se esquiva da cruz, o prefeito passou a usar as cores do município no seu material de campanha de reeleição. Que continue, não vejo problema nisso. As cores da bandeira de Teresópolis são vermelho, branco e azul e usa quem quiser e gosta. Não podia era pintar com as cores de sua campanha as propagandas da prefeitura, como vinha fazendo e, por isso, responde por grave ação na justiça.

O que não entendo é essa vergonha do prefeito em usar o verde e branco do PSC, que o encantava tanto ao ponto de abandonar o PPS, perdendo a reboque o Livres, que até então se orgulhava de ter um prefeito diferenciado no movimento.

Não adianta o prefeito esconder o verde e branco do PSC e irritar-se ao ver fotos suas com o famigerado Witzel e seu bando de ladrões. Elegeu-se ligando os corruptos de antigamente aos adversários, motivo, inclusive, de ação eleitoral ainda não julgada, por crime praticado em entrevista à tevê Diário.

Prefeitura mata a mata ciliar

A draga da prefeitura entrou no Paquequer esta semana para "dragar" as margens do rio e tratorar seu leito, nivelando-o para ficar mais agradável aos olhos.

Um "tirador de areia", para sobreviver, mesmo artesanalmente, não pode tirar areia do rio porque isso "altera a vida no ambiente". Aí a prefeitura passa alterando tudo, sem cerimônia ou pudor.

Quanto a aragem das margens, suprimindo a mata ciliar, é contrasenso ainda maior, um baita crime ambiental, porque a mata ciliar é a menina dos olhos do rio, que drena os detritos, evitando justamente a necessidade de desassoreamento do leito.

Pode saber fazer pizza, e outras coisas que não convém dizer, mas cuidar do rio esse prefeito não sabe não.

Porta de entrada, não de saída

Além de ter enfiado uma unidade de atendimento de Covid-19 na Upa, que estupidez!, a prefeitura está "internando" no local os pacientes que procuram atendimento para diversas outras doenças e, por estarem debilitadas, já tão vulneráveis ao coronavírus.

"Quando você deixa um paciente na Upa o expõe a contaminação e a um enorme risco de morte. A Upa não é hospital, não foi pensada para isso. Upa é uma unidade de triagem, não é lugar de internar ninguém".

Upa é porta de entrada para a rede de saúde e não a "porta de saída", como vem sendo ultimamente.

Aí, quando apanha, o prefeito faz beicinho.

Educação largada de lado

Peça do Ministério Público, assinada pelo Promotor de Justiça Rodrigo Molinário Zacharias, que originou a decisão liminar do Juízo da Vara da Infância, Idoso e Adolescente de Teresópolis, reabrindo as escolas no prazo de dez dias, revela a falta de ações do governo municipal quanto a obrigação de oferecer o serviço de Educação que deve ser prestado pela municipalidade, consumindo, com as escolas abertas ou fechadas, 30% do orçamento.

A decisão do juízo, que continua provocando polêmica, não foi em outro sentido, deixando claro que o governo fechou as escolas e pronto, como se não tivesse mais que reabrir. Lembrando do que esse tempo todo, quando não se reformou escolas nem se adaptou os prédios para receberem os alunos de forma mais atualizada como recomendam os protocolos de segurança, os gastos continuaram, inclusive os POTs que atendiam o funcionamento dos prédios continuaram nomeados e recebendo e, provavelmente, sem trabalho a fazer.

***** Mais casos de Covid-19 em Teresópolis. ***** Mais casos que, proporcionalmente, em outros lugares do Estado. ***** "Cidade que seduz, de dia acaba a água e à noite falta a luz."** *** Me senti em Therezopolis na noite desta sexta-feira. ***** É isso. Fui.**

X-Men: Fênix Negra

1992. Os X-Men são considerados heróis nacionais e o professor Charles Xavier agora dispõe de contato direto com o presidente. Quando uma missão espacial enfrenta problemas, o governo convoca a equipe para ajudá-lo. Liderado por Mística, os X-Men partem rumo ao espaço em uma equipe composta por Fera, Jean Grey, Ciclope, Tempestade, Mercúrio e Noturno. Ao tentar resgatar o comandante da missão, Jean Grey fica presa no ônibus espacial e é atingida por uma poderosa força cósmica.

A favorita

Na Inglaterra do século XVIII, Sarah Churchill, a Duquesa de Marlborough (Rachel Weisz) exerce sua influência na corte como confidente, conselheira e amante secreta da Rainha Ana (Olivia Colman). Seu posto privilegiado, no entanto, é ameaçado pela chegada de Abigail (Emma Stone), nova criada que logo se torna a queridinha da majestade e agarra com unhas e dentes à oportunidade única.

Amuleto

Amulet conta a história do ex-soldado e sem-teto Tomaz (Alec Secareanu), ao que lhe é oferecido para morar em uma antiga casa com a jovem Magda (Carla Juri) e sua mãe que está morrendo. Quando ele começa a se apaixonar pela jovem, passa a supeitar de que algo sinistro ocorre na casa.

Alita - Anjo de combate

Uma ciborgue é descoberta por um cientista. Ela não tem memórias de sua criação, mas possui um grande conhecimento de artes marciais. Enquanto busca informações sobre seu passado, trabalha como caçadora de recompensas e descobre um interesse amoroso.

o Miss Estado do RJ Infanto Juvenil 2021

está com inscrições abertas. Jovens de 4 a 17 anos poderão fazer sua inscrição para o concurso pelo falecom@missteresopolis.com.br ou direto no Studio de Beleza Jorge Costa no edifício Marco Central sala 403, Várzea (em frente ao antigo Fórum), de terça a sexta, das 9h30 às 18h. Tempo limitado.

EU APOIO A REABERTURA SEGURA DE EVENTOS

Sem nenhum cunho político ou partidário, foi criado pelo empresário Itauan Lopes Araújo um grupo nas redes sociais para pedir a reabertura dos eventos junto às autoridades, com toda segurança. O grupo ou comunidade como vem sendo chamado, vem ganhando força e adesão de nomes importantes ligados a eventos na nossa cidade para a retomada gradual e segura de um dos setores que mais sofreu com a pandemia e continua sem autorização legal para realização. A intenção é voltar ao trabalho com segurança e qualidade que sempre foi o nosso viés junto à sociedade. O grupo está aberto a todos que comungam das mesmas ideias, desde que não nos use para promoção política partidária ou auto promoção.

MISS ARARAS - **REBECA DUARTE**

MISS SÃO PEDRO - **NATÁLIA ESTEVES**

MISS BOA FÉ - **NATHÁLIA FARIA**

MISS VARGEM GRANDE - **MARIANA RICCIARDI**

MISS MEUDON - **MELL SOUZA**

MISS QUINTA DA BARRA - **TATIANA DA SILVA**

MISS GOLFE - **FABRINA MIRANDA**

MISS IMBIÚ - **NATÁLIA OLIVEIRA**

MISS TERESÓPOLIS 2021

O concurso Miss Teresópolis 2021 entra na fase de ensaios para a realização do concurso que vai abordar o tema novos começos. O evento entra na sua 16ª edição com vencedoras histórias para contar e mostrar. Esta semana mais um ensaio mostra a beleza das nossas candidatas em clima de primavera. O concurso aguarda liberação para realização do evento de forma presencial e segura. As fotos foram realizadas na Asbac (Associação do Banco Central), com make e cabelos do Studio de Beleza Jorge Costa, fotos Erika Gouvea, direção de fotografia e produção visual Luis Costa, looks Dona D. O concurso Miss Teresópolis 2021 conta com o apoio da Perfumaria Irene, Bio Extratus, Mox Music, Centro Odontológico Montenegro, Vera´s Elegance, Esmaltaria Clube Terê, Studio de Beleza Jorge Costa, Erika Gouvea Fotografia, Programa Luis Costa, Grupo Diário de Jornal e TV, entre outros em fase de fechamento. Confira as candidatas que disputam a coroa mais cobiçada da beleza Teresopolitana.

MISS VENDA NOVA - **ANA BEATRIZ LIMA**

MISS TIJUCA - **KARINE DIAS**

MISS ALTO - **LUANA SCHEIFFER**

MISS CALEME - **JULIA ANDRÉ**

MISS ESPANHOL - **LARISSA MARQUES**

MISS ERMITAGE - **BIANCA LOPES**

MISS FÁTIMA - **PÂMELA GESUALDI**

MISS FAZ. ERMITAGE - **ALINE DE OLIVEIRA**

Construtoras do país investem nos apartamentos decorados

- Unidade modelo nos estandes de venda é referencial para cliente sonhar com o seu imóvel

Diante de um apelo tão forte e muito usado em empreendimentos de médio e alto padrão, as construtoras que atuam no segmento econômico também passaram a adotar o decorado e viram seus negócios serem fechados mais rapidamente. Os apartamentos decorados estão de volta com força total na flexibilização por conta da pandemia e por causa dos lançamentos que começam a chegar ao mercado do estado do Rio. Segundo especialistas, ter no estande de vendas o modelo de uma unidade decorada ajuda a impulsionar a decisão de compra. Até porque, na maioria das vezes, é a mulher quem dá a palavra final para o fechamento do negócio. Com o apartamento decorado e mobiliado é possível visualizar como será a casa nova e ainda anotar dicas de decoração sem custo. A Riooito investiu na decoração de uma unidade do empreendimento Cenário dos Pássaros, em Teresópolis. O estande fica em Albuquerque, no início da RJ-130.

Divulgação

A Riooito investiu na decoração de uma unidade do empreendimento Cenário dos Pássaros, em Teresópolis

"É uma imersão para o cliente que sai da imaginação e vai para o seu futuro apartamento. Ele vivencia a experiência do decorado como se estivesse em casa. É a etapa final de uma negociação de compra do imóvel. Além do decorado presencial, que está aberto no estande de vendas com todos os cuidados que o momento necessita, temos uma unidade virtual para quem ainda não se sente seguro para visitar pessoalmente", conta Sheila Ferreira, gerente de Vendas da Riooito.

A mineira CAC Engenharia também investe no modelo e conta com decorados em sete empreendimentos, entre eles o Vista Park, em Belford Roxo, e o Residencial França, em Nova Iguaçu. "É um grande trunfo de vendas porque o interessado fica mais seguro ao conhecer cada detalhe dos ambientes. Com a flexibilização das atividades, as visitas estão mais frequentes. Vale lembrar que os decorados da CAC estão abertos com todas as normas de segurança", conta Bruno Teodoro, gerente Comercial da construtora.

Ainda na Baixada Fluminense, a Riviera Construtora disponibiliza um decorado no terreno do Central Park Riviera, bairro planejado que está sendo construído em Duque de Caxias. "Montamos um decorado com espaços bem aproveitados e decoração contemporânea e muitos clientes fecharam negócios após visitar a unidade", conta Jamille Cavalcante Dias, gerente de Vendas e de Marketing da empresa.

Já a Construtora Vitale acaba de abrir o apartamento decorado do Vitale Eco, lançamento em Vargem Grande, no Recreio dos Bandeirantes, que terá apartamentos e casas dúplex no mesmo local com área de lazer de mais de 6 mil metros quadrados. As unidades são vendidas a partir de R$ 169 mil. "Montamos um decorado bem elegante, bonito e acessível e utilizamos, inclusive, objetos decorativos que foram comprados em lojas da região, prestigiando assim a economia local", conta Marcia Meira, arquiteta responsável pelo decorado.

Novas condições para liberação de atletas para Eliminatórias

A Fifa definiu as condições para a liberação de jogadores para a disputa das Eliminatórias Sul-Americanas para a Copa do Mundo de 2022, que estão marcadas para começar na semana que vem em meio a preocupações por conta do aumento nas taxas de infecção pelo novo coronavírus, dificuldades de deslocamento e regras de quarentena. A Confederação Sul-americana de Futebol (Conmebol) anunciou no mês passado que a competição começaria em outubro e que já tinha a aprovação da Fifa.

Muitos dos principais jogadores de grandes clubes europeus estão envolvidos nos jogos, incluindo Lionel Messi do Barcelona, e Neymar, do Paris St. Germain, que foram convocados por Argentina e Brasil, respectivamente. A Fifa disse na quinta-feira (1º de outubro) que as regras normais de liberação dos jogadores seriam aplicadas, mas com exceções. A entidade que comanda o futebol mundial disse que os jogadores precisam estar isentos de restrições de viagem ou quarentena, tanto nos países onde irão disputar jogos, quanto nos países onde seus clubes estão sediados.

Se houver um período de quarentena de cinco dias ou mais na chegada de qualquer um dos países, então os clubes não serão obrigados a liberá-los. "A Fifa em conjunto com as confederações e associações membros irá continuar monitorando a situação em relação a políticas de viagem e quarentena em relação às próximas partidas", afirmou.

Marcelo Medeiros

Em Teresópolis, a agência localizada na Av. Delfim Moreira, em frente ao Parque Regadas, terá atendimento especial neste sábado

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Agência de Teresópolis com horário especial para benefícios

- Apenas unidade da Delfim Moreira com atendimento ampliado para auxílio emergencial e FGTS

A Caixa Econômica Federal abrirá neste sábado, 03, 770 agências para o pagamento a nove milhões de beneficiários do auxílio emergencial e do saque emergencial do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) em todo o país. O atendimento será das 8h às 12h. Não é preciso chegar antes do horário de abertura. Em comunicado, a Caixa esclarece que todas as pessoas que procurarem as agências durante o funcionamento serão atendidas. Em Teresópolis, somente a agência principal, localizada na Avenida Delfim Moreira, em frente ao Parque Regadas, estará com atendimento especial.

Os beneficiários do auxílio emergencial nascidos em maio – quatro milhões de pessoas – poderão sacar o benefício em dinheiro e os trabalhadores nascidos em junho – cinco milhões de pessoas – poderão retirar em espécie os valores referentes ao saque emergencial do FGTS. No total, foram creditados R$ 5,8 bilhões, nas respectivas poupanças sociais da Caixa desses beneficiários. Os recursos já estavam disponíveis para movimentação digital por meio do aplicativo Caixa Tem e agora poderão ser sacados em espécie. Pelo aplicativo, é possível realizar compras, por meio do cartão de débito virtual e QR Code, pagar de boletos, contas de água, luz, telefone, entre outros serviços.

De acordo com a Caixa, os ciclos de crédito em conta e saques em espécie do auxílio emergencial seguem até dezembro, para o pagamento das cinco parcelas definidas pelo governo federal para o público do Cadastro Único e Bolsa Família e para quem se cadastrou pelo site ou aplicativo da Caixa. Ao todo, neste sábado, serão pagos R$ 218,3 bilhões do auxílio para 67,7 milhões de brasileiros, num total de 324,5 milhões de pagamentos. No caso do saque emergencial do FGTS, 60 milhões de trabalhadores, nascidos de janeiro a dezembro, já têm acesso ao valor por meio do Caixa Tem. O valor total liberado é de R$ 37,8 bilhões. A partir deste sábado os trabalhadores nascidos em junho que tiveram o crédito e que não movimentaram a conta poupança digital ou que tenham saldo remanescente já poderão sacar o benefício em dinheiro. Também será possível transferir os valores, via Caixa Tem, para outra conta, seja da Caixa ou de outras instituições financeiras.

Ampliada margem de consignado para beneficiários do INSS

Uma medida provisória assinada pelo presidente Jair Bolsonaro amplia a margem para concessão de crédito consignado para beneficiários do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS). O texto será publicado na edição do Diário Oficial da União nesta sexta-feira, 02, informou a Secretaria Geral da Presidência da República. Atualmente, aposentados e pensionistas do INSS podem requerer empréstimos consignados que comprometam até 35% do valor do benefício no mês, mais 5% para uso de cartão de crédito na modalidade saque. Com a ampliação, os empréstimos poderão comprometer até 40% do valor do benefício, mais 5% para uso de cartão de crédito na modalidade saque. Os novos limites devem valer para empréstimos concedidos até o dia 31 de dezembro deste ano, segundo o governo.

Santa Teresinha

A comunidade do Recanto dos Artistas celebrou sua padroeira Santa Teresinha. A novena aconteceu entre os dias 22 de setembro e 1º de outubro, com a participação de padres convidados.

Servas dos Pobres

Selfie do Frei Edcarlos com as irmãs Carmelitas Servas dos Pobres. O religioso celebrou a Santa Missa em honra ao dia de Santa Terezinha do Menino Jesus e da Sagrada face no convento, que fica em Albuquerque.

Santa Teresa

Divulgada a programação para celebrar Santa Teresa D'Avila, padroeira de Teresópolis. A novena começa dia 6, às 19h30, com Padre Luizinho; dia 7, 19h30, Padre Luiz Henrique; Fis 8, 19h30, Padre Bruno Francisco; Dia 9, 19h30, Padre Carlos Magno. Dia 10, 18h30, Monsenhor Antônio. Dia 11, 19h, Padre Carlos Henrique.

No dia 12 de outubro, feriado de Nossa Senhora Aparecida, Missas às 8h30, 10h30, 15h (dos enfermos) e 19h.

Dia 13, 19h30, Padre Ernande. Dia 14, 19h30, Padre Gustavo.

Dia 15, feriado municipal de Santa Teresa, Missas às 8h30, 10h30, 15h (dos enfermos) e 19h, dedicada aos professores e presidida pelo Bispo Dom Gregório Paixão.

São Francisco

A capela dedicada à São Francisco de Assis está em festa desde a última quinta-feira, celebrando seu padroeiro. A programação segue neste sábado, dia 3, às 19h30, com Santa Missa presidida pelo Padre Bruno Francisco.

No domingo, 4, Santa Missa às 9h30. Haverá também almoço, em sistema drive thru, com o cardápio de tutu a mineira. Às 16h haverá a bênção dos animais, depois carreta. Às 18h, Santa Missa.

São Miguel

Registros de mais uma Santa Missa Solene em honra a São Miguel Arcanjo no Monte. Foi no dia 29 de setembro, quando Padre Luiz Carlos Vitorino celebrou a Missa em honra ao padroeiro. Muitos fiéis participaram para agradecer por bênçãos recebidas. No final da Missa, foi sorteado o carro da rifa. O ganhador foi Romildo Serpa.

Padre Bruno Francisco

Soprou velinhas na última sexta-feira, dia 1º, o vigário da paróquia Santa Teresa, Padre Bruno Francisco.

REDE ESTADUAL: Protocolos para retomada das aulas

- Escolas deverão adequar salas e refeitórios para promover o distanciamento social e ter à disposição EPIs

Foi publicado no Diário Oficial desta sexta-feira, 02, o protocolo sanitário com medidas a serem tomadas pelas unidades escolares para o retorno seguro das atividades presenciais na rede pública de ensino. As escolas deverão adequar salas de aula e refeitórios para promover o distanciamento social e ter à disposição equipamentos de proteção individual (EPIs), como luvas e face shields (protetores faciais) para funcionários, além de máscaras para servidores e alunos. Todas as escolas estão recebendo um reforço nos recursos para a compra dos materiais, além de recipientes para álcool em gel 70% e tapetes higienizadores. - Queremos possibilitar um retorno seguro, que cumpra todos os protocolos em saúde, para alunos, professores e demais envolvidos nesse processo. Não há a menor chance de fazermos isso sem que não tenhamos todas as convicções necessárias de garantia de vida e saúde dos professores e o protocolo sanitário estabelecido nas escolas – afirmou o secretário de Estado de Educação, Comte Bittencourt.

O retorno das aulas presenciais, ainda sem data estabelecida, será apenas para turmas de terceira série do Ensino Médio Regular e da Fase IV de Educação de Jovens e Adultos (EJA). - Temos uma agenda nacional que é o Exame Nacional do Ensino Médio (Enem), em janeiro de 2021. Por isso, nossa prioridade, nesse momento, são esses jovens que estão concluindo os estudos – destacou Comte, acrescentando que os demais anos e séries de escolaridade (6º ao 9º ano do Ensino Fundamental e 1ª e 2ª séries do Ensino Médio e fases I, II e III de EJA) terão acesso a outros materiais diversificados de estudos e somente voltarão às atividades presenciais em 2021.

Uma nova resolução, desta vez focada na saúde e segurança dos professores e funcionários da rede pública, está em elaboração pelas secretarias de Educação e Saúde. A testagem dos servidores fará parte deste segundo protocolo. - Estamos em um esforço conjunto com a Saúde para fechar todos os procedimentos necessários para uma retomada segura para todos - finalizou Comte.

Foi publicado no Diário Oficial desta sexta-feira, 02, o protocolo sanitário com medidas a serem tomadas pelas unidades escolares para o chamado "retorno seguro" dos alunos

Desde que assumiu a pasta, no dia de 25 de setembro, o secretário de Educação tem se articulado com diferentes setores para a construção conjunta de protocolos para a retomada segura das aulas presenciais na rede pública de ensino. Logo na primeira semana à frente da pasta, Comte se reuniu com representantes do Sindicato Estadual dos Profissionais da Educação (Sepe-RJ) e visitou o Ministério Público, a Defensoria Pública e a Secretaria de Estado de Saúde. Nos encontros, foi apresentado um panorama inicial sobre a rede, desde a interrupção das aulas presenciais devido à pandemia.

BNDES inicia operações de crédito do Peac Maquininhas

- Programa libera R$ 5 bi direcionados para atender micro e pequenas empresas

O Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) iniciou as operações do Programa Especial de Acesso a Crédito na Modalidade de Garantia de Recebíveis, chamado de Peac Maquininhas. Ele é voltado a microempreendedores individuais (MEIs), microempresas e empresas de pequeno porte. Segundo o BNDES, o Tesouro Nacional disponibilizou R$ 5 bilhões nessa nova modalidade de crédito, que busca oferecer dinheiro com mais facilidade e contribuir para a retomada da economia, em meio à pandemia da Covid-19.

O financiamento do Peac Maquininhas será realizado por meio de agentes financeiros que aderirem ao programa, e garantido por parte das vendas futuras realizadas por meio de máquinas de pagamento digital, com suporte dos recursos da União. Por isso, não será necessário apresentar ao banco aval ou outro tipo de garantia. Para ter direito ao crédito, o empreendedor deve ter realizado vendas de bens ou prestações de serviços por meio de cartões de crédito, débito ou pré-pago, e não ter operações de crédito ativas garantidas por recebíveis futuros.

O presidente do Congresso Nacional, senador Davi Alcolumbre, promulgou a lei nº 14.068/2020, que abre crédito extraordinário de R$ 20 bilhões para a União conceder garantia a empréstimos feitos por bancos a empresas com receita bruta entre R$ 360 mil e R$ 300 milhões. A lei foi publicada nesta sexta-feira, 02, no Diário Oficial da União. O texto, originário da Medida Provisória (MP) 977/2020, foi aprovado da forma como foi editada pelo governo em junho. O dinheiro será usado para garantir empréstimos dentro do Programa Emergencial de Acesso a Crédito com o Fundo Garantidor de Investimentos (Peac-FGI), gerenciado pelo Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES). Para reforçar esse fundo, os recursos serão liberados a partir da contratação de operação de crédito interna (contratos ou emissão de títulos da dívida pública).

Ligue e anuncie **2742-9977** | **99436-5717** | **www.netdiario.com.br**

APARTAMENTOS

AGRIÕES. 3 qtos.(suíte), demais dependências, varanda gourmet, 4 banhs., 2 vagas na garagem, academia e piscina. R$ 2.500,00. Tratar: 98613-3553. *1510

CENTRO. Atrás da Igreja Santa Teresa. 3 qtos. com armários, 2 banhs., coz. ampla, área de serviço, garagem coberta e prédio com elevador. R$ 1.350,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *0210

VÁRZEA. Ao lado da antiga Panedoro. Qto., sala, coz., banh. C/ fogão e chuveiro. R$ 600,00 + taxas de R$ 220,00 (deposito 3 meses). Tratar: 97506-5291, c/ Manuel ou 98650-2658, c/ Casemiro. *0210

VÁRZEA. 2 qtos., 2 banhs., sala, coz., garagem, sauna e piscina. R$ 1.200,00 + taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

AGRIÕES. Reformado. 2 qtos., sala (conceito aberto), banh., área de serviço e dep. de empregada. Com elevador. R$ 1.200,00 + cond. Tratar: 99845-8705. *1410

BARRA. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 c/ as taxas. Tratar: 99429-3485, c/ Luiz, ou 99267-8325 ou 2642-8460, c/ Paula Cristina. *2409

AGRIÕES. Ao lado da Casa e Video. Quarto e sala. R$ 650,00 + taxas. Tratar: 99705-4892 ou 99685-8555. *1709

VÁRZEA. Ensolarado. Quarto, sala, cozinha, banheiro. Prédio com elevador. R$ 600,00 + R$ 320,00 de taxas. 2643-5664 ou 99723-0225, com Margareth. *1709

RETA. Qto. c/ armário embutido, sala, cozinha e banheiro. Ao lado da Carrapeta. R$ 770,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. *2908

AGRIÕES. Atrás do Fórum novo. Quarto, sala, banheiro, peq. cozinha. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. *2908

ALTO. Quarto, sala em 2 ambientes, banheiro e cozinha. Perto da Feirinha e comércio. Prédio com elevador, garagem coberta e vista para o verde. Todo reformado. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

CASAS

FONTE SANTA. Rua Alvaro Paná nº 348. 2 qtos., sala, coz., banh e área de tanque. Casa murada, beira de rua. Tratar: 99493-5660. *0210

BOM RETIRO. 2 qtos., sala, coz., banh., área e tanque. R$ 700,00 + taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

VÁRZEA. Salão, lareira, 3 qtos., coz., banh. e área. R$ 1.200,00 + taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

BARRA DO IMBUI. Qto., sala, coz., banh. e área. R$ 400,00. Tratar: 99238-3041 ou 99361-0364. *2409

MORRO DOS PINHEIROS. Sala, qto., coz. e banheiro. Próx. a Escola Municipal Governador Portela. R$ 400,00. Tratar: 2642-0039, 99666-1169 ou 99148-7530. *2309

ALTO. Vendo ou alugo apartamento no Edifício Atlântico. Conjugado reformado em excelente estado e com vista. Predio com elevador, doc. ok. Tratar: 98832-0822. *0410

TIJUCA. 2 qtos. sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga na garagem. R$ 750,00. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *1709

LOJAS

VÁRZEA. Para qualquer tipo de comercio. R$ 3 mil + taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

MEUDOM. Rua Charruas, a 100 metros da Albacete, 38m2. R$ 1.000,00. Tratar: 99793-6638.

SÃO PEDRO. Ponto com excelente localização. R$ 1.290,00. Tratar: 99515-1403. *CoRP

APARTAMENTOS

AGRIÕES. 3 qtos.(suíte), demais dependências, varanda gourmet, 4 banhs., 2 vagas na garagem, academia e piscina. R$ 860 mil. Tratar: 98613-3553. *1510

INGÁ. Bairro nobre. Apto tipo casa c/ garagem privativa. 1º piso: varandão envidraçado, sala c/ coz. integrada, lavabo, varanda gourmet e área de serviço c/ parte aberta. 2º piso: 2 qtos. e banh. Reformado, pronto p/ morar. R$ 415 mil. Tratar:99293-5699.Creci: 16834. *1510

PONTAL DO PERÓ. Duplex, primeira locação há 10 passos da praia. Sala com vista. 1º pavimento: sala, 2 qtos., 1 banh,. Segundo pavimento: 1 suite master, 1 quarto, 1 banh. e coz. Tratar: 96438-5525, com Afonso. *0810

COMPRO APARTAMENTO mesmo precisando de reforma, dependendo, também inventário. Tratar: 98832-0822. *0410

RETA. Ed. Turistico. Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 150 mil. Tratar: 96806-2275. *0109

VÁRZEA. Apto duplex de cobertura com varanda, 2 salas, 3 qtos., 2 banhs. c/ blindex, cozinha e área. C/ churrasqueira, doc. ok. R$ 590 mil (ac. Financiamento). Tratar: 96413-6632, c/ prop.

VALE DO PARAÍSO. Segundo andar. 2 qtos., sala, cozinha, área grande. Com dependência de empregada. R$ 200 mil. Tratar: 97217-3500, c/ José Carlos. *CoRP

VALE DO PARAÍSO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, quarto de empregada. Com escadas. R$ 200 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos.

TIJUCA. Sala, 2 qtos. (sendo 1 suíte), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada, 2 elevadores, vaga de garagem e salão de festas. R$ 495 mil. Tratar: 99350-8291 ou 96962-0482, c/ Marcos. *CoRP

CENTRO. Cobertura dividida em 3 qtos. (sendo 1 suíte), salão, banh. social, lavabo, copa-coz., e dependência de empregada. Lindíssimo terraço com vista panorâmica para o Centro da cidade e outros bairros. Prédio com porteiro 24h, 2 elevadores, garagem, piscina, sauna e salão de festas. R$ 750 mil. Tratar: 99350-8291 ou 96962-0482, c/ Marcos.

CASAS

INGÁ. Rua Sloper. Casa em cond., 300m², c/ 2 pisos. 1º piso: varanda, salão em 3 ambientes, lareira, lavabo, copa coz. e dep. completa. 2º piso: 4 qtos., 1 suíte e banh. Excelente área externa. Cond. com piscina, sauna e churrasqueira. R$ 500 mil. Tratar: 99293-5699. Creci: 16834. *1510

JARDIM FEO. Qto., sala, coz., banh. + cômodo com banh. e área de serviço com 27m². Podendo construir na parte de cima. R$ 60 mil (aceito carro como parte de pag.). Tratar: 97191-5811. *1410

PONTAL DO PERÓ. Há 10 passos da praia. Com varandão, sala, cozinha, área, qto., banh., 1 suíte, sotão e terraço com churrasqueira. Tratar: 96438-5525, com Afonso. *0810

FONTE SANTA. Rua Tancredo Neves nº 659.

VENDO APARTAMENTO CLASSE AA EM AGRIÕES

Apartamento com 270m², com 5 Quartos, 03 Suítes, 04 vagas de garagem, lazer com infraestrutura de primeira, segurança total.

Tratar **99335-8456**

Aceita parceria e parte permuta.

R$ 1.490.000,00 - CRECI 30.615

2 qtos., copa, coz., sala, banh., churrasqueira com banh., casa murada e com laje. Prioridade de casal com 1 filho. R$ 135 mil (á vista). Tratar: 2741-0675 ou 97157-1856. *0210

GUAPIMIRIM. 3 qtos., piscina, área de churrasqueira. Encachoeirada com terreno 20x50. Vendo ou troco por casa em Região dos Lagos. Tratar: 2050-3382, 99748-4108 ou 99732-0080, com João. *1610

COLINA. Sala grande, coz. americana, qto. + terreno 200m². Rua Nilo Tavares, 211, fundos. R$ 68 mil. Tratar: 99515-1403. *2909

BARRA. Casa no final da rua, com sala, coz., banheiro, garagem no primeiro piso. Segundo piso com 2 quartos e banheiro. R$ 150 mil. Tratar: 96823-7103, c/ Evandro. *2909

SÃO PEDRO. Duplex. 3 qtos., 2 banhs., sala, copa, coz. e pequeno quintal. Rua Armando Vieira. Servidão. R$ 70 mil. Tratar: 98913-5696.

PESSEGUEIROS. 2 casas com 2 qtos., sala, coz., banh., área, quintal e garagem para 2 carros. Água de poço artesiano. Possui platô. R$ 295 mil. Tratar: 99390-9000.

SÃO PEDRO. Rua Minas Gerais, nº 95. 1ª casa c/ 3 qtos. c/ armário embutido, sendo 1 suíte, sala, lareira, coz., 3 banhs. c/ blindex, varanda e garagem. R$ 360 mil. 2ª casa c/ 2 qtos., sala, coz., banh., garagem e terreno. R$ 260 mil. 3ª casa c/ qto., sala, coz., banh., área e garagem. R$ 120 mil. Tratar: 2642-2320 ou 99972-7705. *0410

ALBUQUERQUE. Casa com 4 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista invejável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550 mil. Tratar: 97377-6513. *CoIK

TERRENOS

PRÓX. VARGEM GRANDE. Lote com 344,19m2(13,08 de frente). R$ 40 mil. Tratar: 98683-6474.

VÁRZEA. Com 55m². R$ 125 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

Diário
NEGÓCIOS

SÓCIO para fabricação e venda de bolsas e mochilas para lojas. Capital de giro de R$ 8 mil, carro próprio, tempo disponível. Contato: (24) 98819-1437. *0210

PASSO O PONTO. Lanchonete na Várzea. R$ 50 mil. Tratar: 97217-3500.

Precisa-se

CONFERENTE. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

PORTEIRO. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

SOLDADOR. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

CONFEITEIRO (A). Com experiência. Interessados devem enviar CV para < adrianejansen@uol.com.br >. *2809

SERVIÇOS GERAIS. Com noção básica em hidráulica e elétrica. Interessados devem enviar CV para < adrianejansen@uol.com.br >. *2809

COZINHEIRO(A). Com experiência comprovada em Carteira, das 16h às 0h. Interessados entrar em contato com 99654-6203. *1609

BABÁ. Com experiência. Início imediato. De segunda a sexta, na Granja Guarani. Interessadas podem enviar CV para < owen@olfwilson.com >. *1509

VENDEDOR de móveis e colchões, com experiência comprovada. Interessados devem enviar currículo para < fabrisantos1975@gmail.com >. *2908

BABÁ. Contato: 99071-7721. *2908

ASSISTENTE DE DP. JFC contrata. Com experiência. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

SERVIÇOS GERAIS. Limpeza de quintal, por diária. Contato: 96454-3354. *1607

TÉCNICOS EM CONTABILIDADE. Para trabalharem em Teresópolis e Piabetá. Interessados devem enviar currículo para < isaiasazeredo01@gmail.com > ou entregarem CV na Rua Feliciano Sodré, 871, sala 2, Centro, pela parte da manhã. *2007

Ofereço-me

DOMÉSTICA ou Babá. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *1510

AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS, acompanhante e babá. Tratar: 99701-9759 ou 99719-0404. *1510

CUIDADOR DE IDOSOS, acompanhante ou serviços gerais. Tratar: 97696-9563. *1410

PINTOR, jardineiro ou zelador, com exp. e referência. Tratar: 99097-0330. *0810

SERVENTE de obra, pintor e jardineiro. Tratar: 972089639. *0810

ACOMPANHANTE DE IDOSOS. Disponível para dormir. Tratar: 99071-7721. *0410

CUIDADORA, babá ou casal de caseiros. Tratar: 99419-4234. *0210

DOMÉSTICA ou diarista. Tratar: 2741-0021 ou 98562-5074. *0210

JARDINEIRO e serviços gerais. Tratar: 99852-1287. *2309

AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS ou balconista. Tratar: 97206-7307, c/ Jessica. *2209

PEDREIRO E construção em geral. Com experiência. Contato: 99215-1415 (WhatsApp) ou 96865-2614 (WhatsApp). *2908

Diário
DIVERSOS

BATEDEIRA de padaria, Lieme 10kg. R$ 2 mil. Tratar:97191-5811.*1410

FATIADOR de alumínio, Gural. R$ 2 mil. Tratar: 97191-5811. *1410

BALANÇA de prato. R$ 500,00. Tratar: 97191-5811. *1410

GELADEIRA Panasonic, duplex, 430L, frost
R$ 1.350,00. Tr
99336-1091. *0210

MESA redonda c
cadeiras. R$ 1.50
Tratar: 99336-1
*0210

POLTRONA de tecid
200,00. Tratar: 9
1091. *0210

BUFFET 4 portas
madeira. R$ 400,00
tar: 2641-4171. *02

MESA com 6 cade
R$ 500,00. Tratar:
4171. *0210

MESA em vidro te
rado, 80x80. R$ 1
Tratar: 99333-1
*0210

MESA de mad
150x80. R$ 300,00.
tar: 99333-1794. *0

LAVA JATO. 1.600
R$ 250,00. Tratar: 9
1794. *0210

Diári
AUTOMÓVEIS

NEW CIVIC. Ano 08
tor 1.8, prata, com
Tratar: 2643-422
07047-7586. *0710

DUSTER Dynamic, 1
1.6, Flex, única don
32.900,00. Tratar:
4229 ou 97047-7
*0710

ARGO. Vermelho,
completo, motor
com 13.000km rod
Tratar: 2742-2006.

SPIN LTZ. Preta, ano
automática. T
2742-2006. *0710

HB20 Premium. Mot
automático, preto
46.900,00. Tratar: 9
2105. *0710

STRADA Adventure
ta, 2012, cabine d
R$ 37.900,00. T
99965-2105. *0710

PUNTO. Preto, 2013,
pleto. Tratar: 9
1532. *0710

ECOSPORT XLT. Ano
prata. R$ 31.900,00
tar: 96434-1532. *0

SPIN. 7 lugares, m
LTZ, 2013, manual.
tar: 97335-8066. *0

DUSTER. Ano 2013,
ta, motor 1.6, com
R$ 41.900,00. T
97335-8066. *0710

SANDERO Stepway,
ta, 16/17, comp
motor 1.6. Tratar: 9
9465. *0710

UNO Vivace. Ano 1
motor 1.0, prata
27.900,00. Tratar: 9
9465. *0710

PALIO. Ano 2006, b
2 portas, bom es
doc. ok. R$ 9.700,00
tar: 99515-1403. *C

PALIO Attrative. Ano
motor 1.0, preto. T
3642-2565. *0710

HB20 Sedan. Br
motor 1.6, ano 2015
tar: 3642-2565. *07

FOX. Ano 2014, mot
completo, vermelh
30.500,00. Tratar:
9190. *0710

YAMAHA R1. Ano
vermelha. Tratar:
9190. *0710

MARCOS DE OLIVEIRA

CRECI 21486

99350-8291 / 96962-0482

marcossilvino@uol.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS

CENTRO. Cobertura dividida em 3 qtos. (sendo 1 suíte), salão, banh. social, lavabo, copa-coz., e dependência de empregada. Lindíssimo terraço com vista panorâmica para o Centro da cidade e outros bairros. Prédio com porteiro 24h, 2 elevadores, garagem, piscina, sauna e salão de festas. R$ 750 mil.

ALTO. Primeira locação; Sala ampla c/ varanda, 2 qtos. (1 suíte), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada. Cond. c/ piscina, sauna, academia, salão de festas, portaria 24h. R$ 580 mil.

TIJUCA. Sala, 2 qtos. (sendo 1 suíte), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada, 2 elevadores, vaga de garagem e salão de festas. R$ 495 mil.

CENTRO. Sala de estar, sala de jantar, 2 qtos. com armário, cozinha, área de serviço, dep. empregada. Porteiro 24h e garagem. R$ 350 mil.

CENTRO. Sala com 2 ambientes, varanda, 3 qtos. sendo 1 suíte com armário embutido e varanda, 01 qto. com armário embutido e varanda, 01 qto. reversível, banh. social, coz., área de serviço, banh. empregada. Cond. com piscina, porteiro 24hrs e churr. Obs: todos os quartos possuem ar condicionado. R$ 660 mil.

TIJUCA. Sala de estar, sala de jantar, saleta, 3 qtos. com suítes com armário embutido, sendo 1 suíte c/ hidromassagem, closet, banh. social, lavabo, cozinha com armário, área de serviço, dep. de empregada, 2 vagas na garagem. Condomínio com piscina, churrasqueira, sauna, salão de festas e porteiro 24h. R$ 1.500.000,00.

CENTRO. Sala de estar, sala de jantar, 2 qtos. com armário embutido, banh. social, coz., área serviço, dep. empregada, vaga garagem. Cond. com piscina, sauna, sala de jogos, salão de festas e parque infantil. R$ 370 mil.

CENTRO. Sala, qto., coz., banh. social, vaga garagem. Cond. com pisc., sauna, salão de jogos, salão de festas e parque infantil. R$ 280 mil.

VENDAS CASAS

ALBUQUERQUE. Em condomínio. Sala, 2 qtos. com suíte tipo canadense, lavabo, coz., área de serviço, qto. de empr. e quintal. Com garagem e churr. Casa 2: R$ 349 mil; Casa 3: R$ 330 mil; Casa 4: R$ 330 mil.

ALBUQUERQUE. Sala, 2 qtos. com suíte tipo canadense, sendo 1 com sacada, lavabo, cozinha, área de serv. e qto. de empregada. Condomínio com garagem e churr. R$ 330 mil.

PIMENTEIRAS. Sala com lareira, sala de jantar, 3 qtos. (sendo 2 suítes com arm. emb.), 2 banhs. sociais, copa coz., var. envolta da cozinha, dep. de empr., lav., piscina, sauna, quadra, churrasqueira, garagem para 4 carros jardim e capela. Valor: R$ 1.000.000,00

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

LOCAÇÕES

Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Henry 108)

Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Angélica 302)

Alto: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade – R$ 800,00 + taxas (H.Azul 203)

Alto: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade – R$ 800,00 + taxas (H.Azul 204)

Alto: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade – R$ 800,00 + taxas (H.Azul 307)

Sala comercial: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área – R$ 1.000,00 + água e luz (em cima da Cadel)

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$ 1400,00 + taxas (Francisco Sá 207)

Sala comercial: sala completa com divisórias, banheiro, ar condicionado, semi nova – R$ 850,00 + taxas – (Primus Office 609)

Loja em Shopping: - 2° piso Shopping Comary – R$ 450,00 + taxas (a proprietária também se interessa em vender)

Várzea – Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço espaçosa (em frente ao Itaú/Estrelar)– R$ 700,00 + taxas (Bela Vista 205)

Várzea – 2 quartos, suíte, coz., área de serviço, dep. empr., despensa, varanda, sauna, piscina, salão de festas – R$ 1.700,00 + taxas (Solar da Serra 504)

VENDAS

Casa em Albuque que com 04 suítes, sa de estar, sala de jar tar, varanda, cozinh área de serviço, qua to de guardados, ga ragem, uma linda vi ta com muito sol. Po mar, Jardim. Vist indevassável. O pro prietário tem interes se em imóvel em Pe dra de Guaratiba. R 550.00,00 – Te 97377-6513

Casa a Venda no in terior do municípi - Condomínio Retir da Serra, apenas 2 min da cidade. Com posta de 03 quarto sendo 1 suíte, sala d jantar sala de esta mezanino copa, coz nha, 1 banheiro, áre de serviço, garagem piscina, salão de jo gos, horta, 1 anex com 1 quarto e 1 ba nheiro, varandão churrasqueira. Con domínio com piscin natural, muita áre verde para caminha das, passeios, segu rança, e tranquilidad Aceito permuta po terreno e Teresópolis, permut por casa na cidad aberto a propostas. R 400.000,00 - Te 97377-6513

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CONDOMAX

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | **e-mail:** locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS

VÁRZEA: Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 500,00 + taxas. A 639.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R$1.000,00 + taxas. A 638.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço – Condominio Studio Portinari lazer completo. R$1.300,00 + Taxas A-635 .

VÁRZEA:03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda, prédio com lazer completo. A-634. R$2.200,00 + taxas.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada. R$600,00 + Taxas. A-633.

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa e varanda. R$1.600,00 + Taxas. A-632.

BOM RETIRO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. Prédio com garagem, play groud, piscina, campo de futebol e churrasqueira. R$850,00 + Taxas. A-631.

AGRIÕES: 03 quartos sendo 01 suíte com armários embutidos, sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área de serviço conjugada. R$1.300,00 + Taxas. A-630.

PRATA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. R$900,00 + Taxas. A-629.

ARARAS: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$900,00 + Taxas. A-626.

AGRIÕES: Quarto, cozinha e banheiro.R$600,00 + Taxas. A625.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – Prédio com garagem. R$800,00 + Taxas. A623.

ALTO: Conjugado quarto/cozinha e banheiro. R$500,00+taxas. A-621.

VÁRZEA:02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$1.200,00 + Taxas. A-618.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$ 1.800,00 + taxas . A616

VÁRZEA: Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R$800,00 + taxas. A-614

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha com armários planejados, copa, banheiro e área de serviço. R$1.100,00 + taxas. A-608.

ALTO: Lindo Conjugado com mobílias, prédio com elevador R$640,00 + taxas. A-605.

ALTO: Quarto, sala cozinha, banheiro. Condominio com elevadores, área de lazer completo. R$1.400,00 + taxas. A-588.

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$900,00 + Taxas. A-585.

ALTO: Quarto, sala, varanda, cozinha, banheiro, área de serviço. Prédio com elevador e garagem. R$ 790,00 + taxas.A.584.

VALE DO PARAISO: Quarto, sala, cozinha, banheiro área de serviço, pequeno quintal. R$800,00 + taxas. A-581.

ALTO: Loft todo planejado em perfeito estado, ótima localização, condomínio com lazer completo, garagem e elevadores. Quarto, cozinha, banheiro. R$1.600,00 + Taxas A-580.

JARDIM MEUDON: Conjugado. Quarto, cozinha, banheiro. R$650,00 + taxas. A-525.

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$1.200,00 + taxas. A-519.

CASAS

PARQUE SÃO LUIZ: 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro. Condomínio com lazer completo. R$950,00 + taxas. A 62

BOM RETIRO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e play groud. C-61 . R$1000,00

ALTO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, condomínio com play groud, piscina, salão de jogos e quadra poliesportiva. C – 60. R$1.400,00 + Taxas.

SALAS

VÁRZEA: Sala comercial, 55m² S – 92 R$ 1.200,00 com taxas inclusas.

VÁRZEA: Sala comercial, banheiro, sala de espera, copa e sala principal R$ 1000,00 + Taxas. S-091

VÁRZEA: sala comercial e banheiro ótima localização R$700,00 + Taxas. S-092

MEUDON: Sala comercial com ótima localização. R$650,00+ taxas .S-083

MEUDON: Sala ampla com banheiro. R$450,00 + taxas. S-082

VÁRZEA: Sala comercial com recepção, copa, banheiro, sala principal. Prédio com elevador. R$800,00 + taxas. S-081.

LOJA / DIVERSOS

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$1.800,00 + taxas. L 18

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 700,00 + Taxas. L-17.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com 60m² e banheiro. R$1.800,00, L-16.

PIMENTEIRAS: Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R$6.500,00. G-03.

VÁRZEA: Loja com banheiro, 60M² R$2.100,00. L15.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$1.500,00 + taxas. L-007

MEUDON: Galpão com 350m² em ótima localização. R$2.850,00 + taxas. G-001

VENDA
APARTAMENTOS

ALTO: quarto, sala, cozinha planejada com armários, banheiro, área de serviço, garagem e lazer completo. – Condomínio Studio Portinari – R$360 mil – A – 234.

ALTO: 02 quartos, sala ampla, cozinha americana, banheiro social e área de serviço. Prédio com elevador e garagem. R$ 300 mil – A – 233.

PRATA: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, varanda, cozinha planejada com armários, área de serviço, estacionamento e lazer completo. R$ 265,00 mil – A – 232.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e estacionamento. R$190,000,00. A-231.

ERMITAGE: Excelente estado de conservação. 02 quartos, sala ampla, varanda, cozinha, área de serviço e banheiro. Prédio com 02 elevadores e garagem. R$ 250 mil – A – 230.

AGRIÕES – 1ªLOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, garagem e elevador. 78,28 m²R$ 455.000,00 – A 215

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem e elevador. 107 m². R$ 750.000,00 – A 214

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. Cobertura. 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem e elevador. 167 m². R$ 1.350.000,00 – A 216

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, varanda, cozinha, área de serviço,01 vaga de garagem e elevador. 82 m². R$ 550mil – A 211

VALE DO PARAISO - Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R$ 130 mil – A-210

VÁRZEA – Excelente estado de conservação, quarto amplo com divisão 02 ambientes (sala/quarto). Cozinha com armário e banheiro social. Vista ensolarado e arejado. R$ 140 mil - A-217

CASAS

SANTA RITA: 04 quartos sendo 01 suíte, sala ambientes, cozinha com armários, banheiro, garage churrasqueira e varanda. R$350.000,00 – C 192.

PESSEGUEIROS- Sítio com duas casas murada portão, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serv., quintal e gar., água de mina e espaço para pla tação, terreno com 2459 M². R$ 320.000,00 C-19

PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clu completo com piscinas, sauna, quadras, salão jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa tot mente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo suíte máster, banheiro social, salão com lareira, co nha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fecha Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 mást sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lava sótão, cozinha com armários, despensa, dependên completa, garagem para 02 carros e pomar. Lin Vista para a Natureza– R$ 1.300.000,00 C-181

COMARY - Cond. fechado com portaria 24 horas. C com 03 suítes, sala 02 ambientes, sala de jantar, c com armários, área de serviço, hall de entrada. Á externa com jardim, piscina, espaço gourmet, ga amplo terreno com área linear. $ 880 MIL C-183

PRATA: Cond. Fechado, 02 quartos, sala, sótão, b nheiro social, cozinha com armários, despensa, esp ço gourmet e garagem. R$ 320 mil – C-171

ALBUQUERQUE (FAZENDA BOA FÉ), Condomínio chado. Casa rústica com 02 quartos, sala de esta sala de jantar, banheiro social, cozinha, área de s viço, churrasqueira e casa de caseiro. Amplo jard com espaço linear e parte do terreno com decl suave. Aceita permuta por apartamento e Teresópolis. R$ 400 mil C-185

CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, banheiro soc cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quin 1800m² de terreno e 170 m² de área construída – 220 mil – C – 190

TERRENO E DIVERSOS

ALBUQUERQUE – Green Valley – Terreno totalme aproveitável com 1.220 m². Área nobre – R$ 220 m T-119

ALBUQUERQUE – Lindo lote com jardim e linda v para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 – T – 121

ALBUQUERQUE – Cond. Green Houser, lote c 900m². Excelente localização. Aceita proposta R$ 1 mil – T – 110

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br
Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS
ALTO. R$ 410.000,00. Casa Cond. c/ lazer completo, a poucos minutos da Faculdade, c/90m², sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh.soc, cozinha, lavanderia e garagem. Ref. 245.
FAZENDINHA. R$ 495.000,00. Casa c/vista espetacular, a poucos minutos do Centro da cidade, 131m², varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste c/closet), banheiro, copa/coz c/arms, lavanderia, dep.empregada e 1 salão p/festas (ou jogos). Jardim, árvores frutíferas e estacionamento. Terreno 590m². Ref. 474
COMARY. R$ 620.000,00. Casa Cond. c/linda vista, 265,66m², varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs (2Stes), 2 banheiros, coz c/arm, lavanderia, churrasqueira e garagem. Lazer cond: piscinas, saunas, playground, Qdrª polivalente, campo futebol e casa de bonecas. Ref. 794.
ARARAS. R$ 550.000,00. Casa localizada em bairro tranquilo, a poucos minutos de todo o comércio do bairro do Alto, com 99m², varanda, sala 2amb, 2Qtºs c/arms, banheiro, copa/coz c/arms, área serviço, wc empregada e garagem. Terreno com 363m², piscina, churrasqueira e canil. Ref. 348

• APARTAMENTOS
AGRIÕES. R$ 170.000,00. Apto com excelente localização, 34m², sala 2amb, 1Qtº, cozinha e banheiro social. Cond.R$ 165,00. Ref. 506
FÁTIMA. R$ 330.000,00. Apto c/excelente localização, 65m², NOVO, sala 2amb, 1Qtº, 1 banheiro, cozinha, área, wc empregada e garagem. Cond. com: port.24h e área para o lazer. Valor cond. R$ 340,00. Ref. 715.
ALTO. R$435.000,00. Apto super claro, a poucos minutos da Faculdade, 80,88m², sala 2amb, varanda, 2Qtºs c/arms (1 suíte) - mais 1 varanda, banheiro, copa/coz, dep.empregada, área e 2 vagas garagem. Cond. c/piscina e sauna. Valor cond. R$ 535,00. Ref. 600.
ALTO. R$ 520.000,00. Apto EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! 94,45m², sala 2amb, 3Qtºs (1Suíte c/arm), banheiro, copa/coz, área, dep.empregada e garagem. Cond.c/elevadores, port.24h e área p/lazer. Ref. 387.
ALTO. R$ 200.000,00. OPORTUNIDADE! Apto com 40m², próximo da Faculdade e de todo comércio do Alto. Sala, Qtº c/arm, banheiro, cozinha c/ arms e estacionamento. Cond.R$ 340,00. Ref. 791.
ALTO. R$ 235.000,00. Apto c/excelente localização, linda vista, próximo da Faculdade e de todo o comércio do bairro. Com 37m², sala, lavabo, 1Ste e cozinha americana. Prédio c/elevador, garagem e área para o lazer. Ref. 731.

• COBERTURAS
AGRIÕES. R$ 880.000,00. Cobertura DUPLEX (163m²) com excelente localização. Sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banheiro, cozinha c/arms, área serviço, terraço e 2 vagas de garagem. Condomínio com área para o lazer. 744.

LAEL IMÓVEIS

e-mail: laelimoveis@terra.com.br
Telefone: 2742-2000
Av. Feliciano Sodré, 654 - loja - em frente à Prefeitura

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 780,00 + taxas.

Alugo apto. no início da Fazendinha - Ed. Chalé dos Mirantes - Aptº de sala com varandão, 2 quartos, banh. soci cozinha ampla, área de serviço , Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLch - R$ 1.200,00 + taxas.

Locação
No Centro - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banh. social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 780,00 + taxas.
Na Várzea - Apto de sala, 1 qto, banh., sala e jardim de inverno. peq. cozinha, Mobiliado. Ref. AVLCB-010 - R$ 800,00 + taxas.
Na Várzea - Apto de sala, quarto com armário, jardim de inverno (tipo quarto), banheiro social, pequena cozinha, mobiliado. Ref. AVL-524 - R$ 920,00 + taxas. Exclusividade!
Em Agriões - Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador sem vaga de garagem. REF. AV-036 R$ 1.000,00 + taxas.
No Centro - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, Dep. de empr., 1 vaga de garagem - REF. AVLsol-2Q - R$ 1.200,00 + taxas.
SALA Comercial no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao Mc Donalds, 1 vaga de garagem. R$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade!
SALAS Comerciais - Várzea - Av. Lucio Meira 100. A PARTIR DE R$ 600,00 + TAXAS.

Vendas
Terrenos em condomínio
Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 320.000,00 - 2 ÚLTIMAS UNIDADES - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!
Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30m2 – Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! Ref.: TEC - 018 - R$ 450.000,00. EXCLUSIVIDADE!

Apartamentos
Na Várzea - Kitnet com sala com banca de pia, banh. social, qto c/armário. Sol da manhã! Ref. AV - 026 - R$ 120.000,00
No Alto - Conjugado - Ambiente grande com possibilidade de dividir, amplo banheiro social, cozinha pequena, OPORTUNIDADE - Ref. AA - 009 - R$ 125.000,00
Na Várzea - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. americana - REF. AV-010 - R$ 170.000,00 - Exclusividade!
Na Várzea – Apto. com sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1 vaga de garagem, 2º andar. Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranqüilo. REF AV-016 - R$ 200.000,00
No Alto - Sala, Quarto, coz., banh. com estac. Excelente localização na entrada do Jardim Cascata. Ref. AA-011 - R$ 230.000,00
No Alto - Apto, quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014 - R$ 240.000,00

Na Várzea - Excelente apto, com sala ampla em dois ambient varanda na sala, cozinha ampla com armários, três quart sendo dois suítes, banheiro social, banheiro de empregada, á de serviço, área com churrasqueira, (dois aquecedores). Pos salão de festas, salão de jogos, sala de musculação, sauna s e sauna a vapor, piscina, sala de repouso próximo a pisci espaço gourmet com churrasqueira, elevador, 2 garagens, u delas sendo ampla para 2 veículos - Ref. AV-024 - R$ 890.000
Na Várzea - Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quar sendo duas suítes, cozinha ampla c/armários, banheiro de e pregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, b salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga garagem e 2 elevs. Ref. AV-002 OPORTUNIDADE! - R$ 650.000
Na Cascata Guarani - Sala ampla, quarto com armário emb do, banh. social, cozinha, 1 vaga de garagem. 1º ANDAR - IM CÁVEL - Ref. AV - 018 - R$ 195.000,00
Casa em Condomínio - Albuquerque - Ambiente tranqü Com sala, 2 qtos. (suíte Canadense), lavabo, coz., despensa, á de serviço, 1 vaga, espaço gourmet (já com aquecedor de pas gem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R$ 299.000,

Vendo Casa no Comary - Com sala com 3 ambientes, lare varanda, 4 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, cozin ampla, área de serviço, piscina de 6 x 4 m2, Espaço Gourm escritório externo com 36 m2, amplo jardim e terreno pla garagem para 2 carros, cisterna com 6.000 L, quarto de ofici 248,68 m2 de área const., área total (3 lotes) de 1.605,00 m CCA-013 - R$ 1.300.000,00.

Vendo Casa no Jardim Meudon - Tipo Condomínio - Ensolara em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quar (suíte dupla) sendo uma com arm. emb., coz. com armário exaustor, área de serviço, banh. de empr. com blindex. 2º pis uma suíte, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tá corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para ca grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardi toda volta. Ref. CV-021 - R$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050
Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº1510/111) R$ 440,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00
Agriões – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Carmela Dutra nº 411/106) R$ 700,00 (Edif. Carmela Dutra) Taxas R$ 352,00
Várzea – 01 quarto c/armário, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, elevador (Av. Lúcio Meira nº 135/101) R$ 750,00 (Edif. Jardim Europa) Taxas R$ 622,00
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, jardim inverno (Rua Heitor de Moura Estevão nº 66/204) R$ 600 (Edif. Nsa. Sra. das Graças) Taxas R$ 363,00
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, jardim inverno (Rua Heitor de Moura Estevão nº 66/307) R$ 700 (Edif. Nsa. Sra. das Graças) Taxas R$ 363,00
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Cel. Antônio Santiago nº 65/215) R$ 650,00 (Edif. Henry) Taxas R$ 200,00
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro , jardim de inverno, área (Av. Pres. Roosevelt nº 42/411) R$ 650,00 (Edif. Pam) Taxas R$
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Delfim Moreira nº 1330/201) R$ 550,00 (Edif. Luiz Mendes) (Taxas R$ 247,00)
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$ 395,00)
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$ 378,00)
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 620,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$ 417,00)
Taumaturgo – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, salão festas (Rua Marechal Taumaturgo nº 120/206) R$ 1.200,00 (Edif. Vivendas de Taumaturgo) (Taxas R$ 275,00)
Alto - 01 quartos+ 01 quartinho, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Av. Alberto torres nº 184/206) R$ 800,00 (Edif. San Raphael) taxas

CONJUGADO
Taumaturgo – Rua Mal. Taumaturgo nº 110/115 – (Cond. Edifício Arco Iris) - R$ 500,00 + taxas R$ 145,00

CASAS
Vale Paraiso – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, banheiro, área, garagem. Alameda Euclides Cotrim nº 204 casas 02 e 05 = R$ 1.100,00 + taxas R$ 171,00
Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/01e 05. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00
Jardim Pinheiros – 01 quarto, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, terraço, quintal. Rua José Rebello nº 665 casas 18 (Condomínio Jardim Pinheiros) R$ 850,00 + taxas (R$ 223,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem, elevador, salão amplo. Rua Carmela Dutra nº 619/806 – (Edf. Solar das Safiras) R$ 2.300,00 + taxas R$ 623,00
Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro - (duplex). (Praça John Kennedy Prado nº 30/301) R$ 700,00. (Edif. Studio) (Taxas R$ 284,00)
Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, dependência completa (Rua Rui Barbosa nº 310/305 (Edif. Gilda) R$ 900,00 + taxas R$ 401,00
Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Feliciano Sodré nº 1138/301 (Edif. Paquequer) R$ 800,00 + taxas R$ 360,00
Tijuca - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem. (Rua Amândio Caetano Pinto nº 31/201 - (Edif. Júlio Rosa) R$ 800,00 + taxas R$ 282,00
Agriões - 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Helena Ribeiro Pereira nº 30/604 - (Edif. Monteserrat) R$ 2.000,00 + taxas R$ 1.276,00
Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Heitor de Moura Estevão nº 295/503- (Edif. Varandas do Itapicuru) R$1.200,00 + taxas R$ 373,00
Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua José Mendonça Clarck nº 40/70 (Edif. Solar da Serra) R$1.500,00 + taxas R$ 698,00
Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Djalma Monteiro nº 9 204 - (Edif. Confiança) R$850,00 + taxas
Várzea - 02 quartos, sala c/varand cozinha, banheiro, área, garagem (A Lúcio Meira nº 135/903 - (Edif. Jardi Europa) R$1.500,00 + taxas R$
Pimenteiras - 02 quartos, sala, coz nha, banheiro, área, estacionamen (Rua Guandu nº 690/504 blocos 05 (Edif. Residencial Bosque Serran R$800,00 + taxas R$ 290,00
Pimenteiras - 02 quartos, sala, coz nha, banheiro, área, estacionamen (Rua Guandu nº 690/401 blocos 03 (Edif. Residencial Bosque Serran R$700,00 + taxas R$ 290,00
Várzea - 02 quartos, sala c/varand cozinha, banheiro, dependência, áre garagem (Av. Alberto Torres nº 1400 103, 202, 801, 802 - (Edif. Alda Forste R$ 900,00 + taxas R$ 745,00

IMÓVEL COMERCIAL
Várzea – loja na Av. J.J. Regadas nº21 C.07 - (Edif. Comodoro) R$ 600,00 Taxas R$ 187,00
Várzea – Av. Lúcio Meira nº 14/302 (Ed Centro Comercial 14) R$ 650,00 + T xas R$ 617,00
Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 3 314 - sala comercial (Edif. Túlio Specto R$ 700,00 + Taxas R$ 426,00
Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 3 205 - sala comercial (Edif. Túlio Specto R$ 750,00 + Taxas R$ 426,00
Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 (Edif. Marco Central) - R$ 1.000,00 Taxas R$ 496,00
Várzea – Loja na Av. Feliciano Sodré 1145 c/aprox. 38m². R$ 3.000,00 + IPT R$ 58,55 + (água e luz)
Várzea – Rua Francisco Sá nº 163/20 – Edf. Costa Fernandes R$ 600,00 TAXAS R$ 250,00
Fátima – Rua Tietê nº 845 – Casa c/ quartos, salão, cozinha, 04 banheiro jardim, R$ 3.500,00 + iptu R$ 230,00